

3.2 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MELLÉKLETEI

1. melléklet: Építési övezetek, övezetek paramétereinek táblázatos összefoglalója

építési övezet neve	építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek			a beépítésnél alkalmazható					
			legkisebb			legnagyobb				legkisebb	
			területe (m ²)	szélesség (m)	mélység (m)	beépítettség terepszint felett (%)	beépítettség terepszint alatt (%)	bruttó szinterületi mutató	építmény-magasság (m)	építmény-magasság (m)	zöld-felületi arány (%)
Kisvárosias lakó	Lk-1	szabadon-álló	--	--	--	--	--	---	--	--	40
Kisvárosias lakó	Lk-2	szabadon-álló	--	--	--	30	30	1,2	8,0	--	50
Kisvárosias lakó	Lk-3	szabadon-álló	700	20	35	30	30	1,5	8,5	--	50
Kertvárosi lakó	Lke-1	ikres	350	14	--	30	--	0,6	5,0	--	50
Kertvárosi lakó	Lke-2	szabadon álló	630	18	30	30	30	0,6	6,5	--	50
Kertvárosi lakó	Lke-3	szabadon álló	700	18	30	30	30	0,6	6,5	--	50
Kertvárosi lakó	Lke-4	--	--	14	--	30	30	0,6	7,0	--	50
Falusias lakó	Lf-1	oldalhatáron-álló	550	14	35	30	20	0,5	5,0	--	50
Falusias lakó	Lf-2	oldalhatáron-álló	1000	16	50	30	30	0,5	5,0	--	50
Falusias lakó	Lf-3	oldalhatáron-álló	750	16	45	30	30	0,5	5,0	--	50
Településközponti vegyes	Vt-1	szabadon-álló	1000	20	45	45	45	1,3	8,0	5,0	20
Településközponti vegyes	Vt-2	zárt sorú	800	16	40	40	40	1,5	8,0	5,0	30
Településközponti vegyes	Vt-3	szabadon-álló	800	20	45	40	40	1,5	8,0	5,0	30
Településközponti vegyes	Vt-4	szabadon-álló	4000	40	--	40	40	1,5	8,0	5,0	35
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	Gks-1	szabadon-álló	1 000	20	45	40	40	1,5	8,0	--	20
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	Gks-2	szabadon-álló	5 000	50	50	40	40	1,0	10,5	--	20
Nem zavaró hatású ipari gazdasági	Gipe-1	szabadon-álló	5 000	40	70	35	35	1,0	8,0	--	30
Különleges temető	Kt-1	szabadon-álló	--	--	--	10	--	0,2	5,0	--	40
Különleges sport	Ksp-1	szabadon-álló	--	--	--	10	10	0,2	5,0	--	40
Különleges rekreációs és szociális intézményi	Ksz-1	szabadon-álló	10 000	--	--	25	30	1,0	10,0	--	55
Különleges rekreációs és szociális intézményi	Ksz-2	szabadon-álló	5 000	--	--	25	30	1,0	8,0	--	55
Különleges közlekedési	Kkö-1	szabadon-álló	--	--	--	40	--	1,5	10,0	--	40
Különleges honvédségi	Khon-1	szabadon-álló	--	--	--	40	--	1,5	--	--	40
Különleges hírközlési	Khr-1	szabadon-álló	--	--	--	40	--	--	--	--	40

Övezet neve	övezet jele	telek legkisebb beépíthető területe (m ²)	beépítettség (%)	épületmagasság (m)
Megújuló energia források hasznosítása céljára szolgáló	Kben	--	10	5
Általános mezőgazdasági	Má	10 000	3	7,5
Korlátozott mezőgazdasági	Mko	300 000	0,5	4,5
Kertgazdasági mezőgazdasági	Mk	1 000	3	4,5
Védelmi célú erdő	Ev,	0	0	0
Közpark	Zkp	--	2	4,5
Természet-közel	Tk	0	0	0
Vízgazdálkodási	VG	építmények helyezhetők el		
Közüti közlekedési	KÖu	--	5	5,0
Vasúti közlekedési	KÖv	--	5	6,0

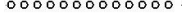
2. melléklet: Szabályozási terv

A szabályozási terv jelmagyarázata

FELÜLETEK

	Közlekedési célú közterület - főút, gyűjtőút szabályozási területe
	Közlekedési célú közterület - lakóutca szabályozási területe
	Közpark
	Közkert
	Erdő övezet (belterületen)
	Felszíni vizek vízgazdálkodási övezete
	Vasúterület
	Erdő övezet (külsőterületen)
	Jelentős külterületi út
	Telken belüli fasornál szélesebb kötelező fásítás (beültetési kötelezettség)
	Nem lekeríthető telekrész
	Országos ökológiai hálózat területe
	Út, vasút, közmű védőterülete
	Lefolyástalan terület
	Magas vízállású terület
	Műemlék és telke
	Helyileg védelemre javasolt épület
	Felszíni vízvédelmi terület külterületen
	Felszíni vízvédelmi terület külterületen
	Javasolt magánút

VONALAS ELEMÉK

	Tervezett belterületi határ
	Beépítésre szánt terület külterületen
	Tervezett szabályozási vonal
	Építési övezeteket, ill. övezeteket elválasztó határvonal
	Irányadó telekhatár
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	Tervezett kerékpárút
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút
	Szabályozási szélesség, illetve szabályozott terület szélessége
	Natura 2000 határa
	Telken belüli kötelező fásítás (beültetési kötelezettség)
	Természeti terület határa (láp)

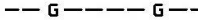
VONALAS ELEMÉK folytatás

	Műemlék környezet határa
	Településkép védelmi terület határa
	Védett utcakép
	MiniMkolis előkert határa
	Tájképvédelmi terület határa
	Faluközpont határa
	Rekultiválendő terület határa

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMÉK

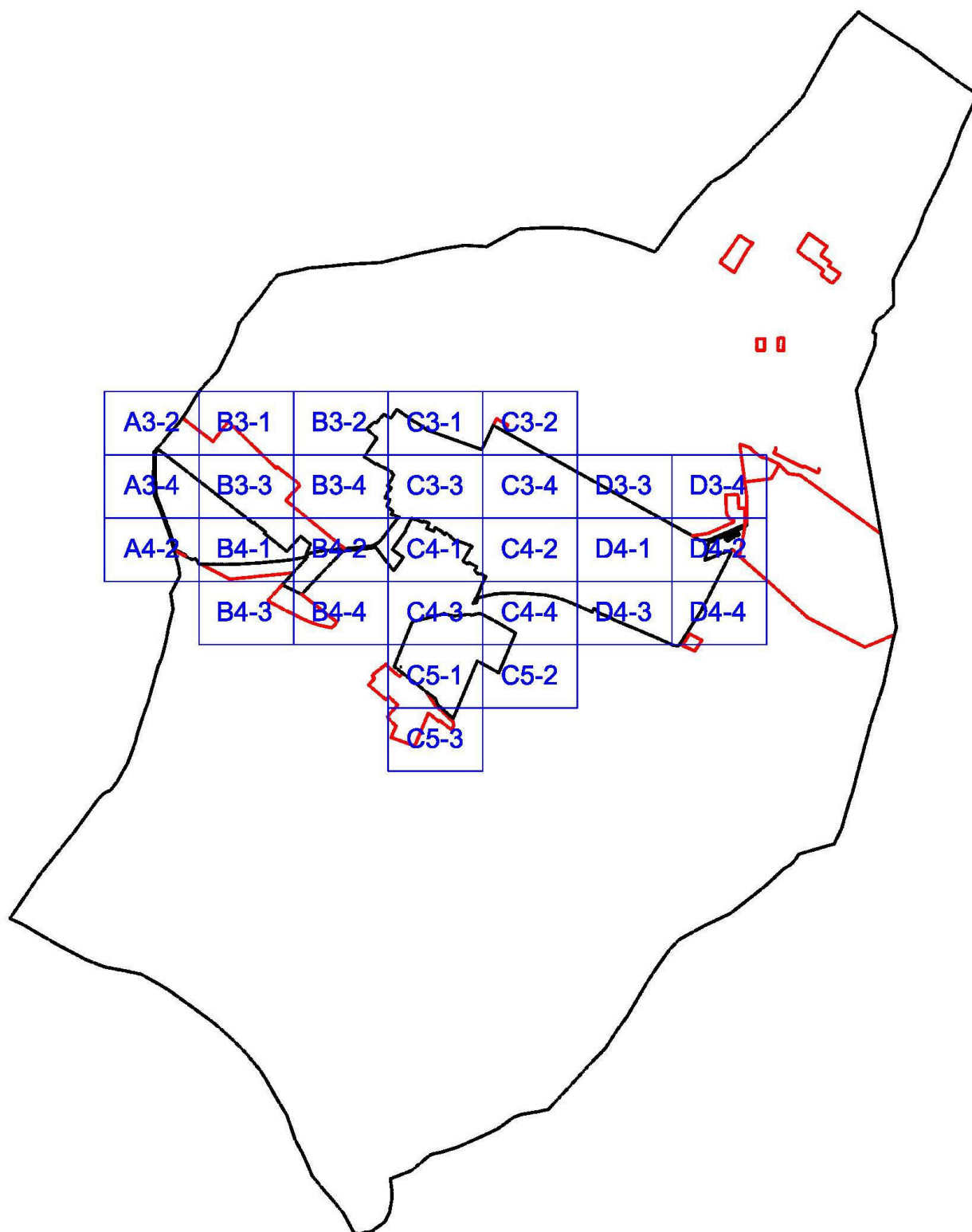
	Megszüntető jel
	Tervezett körforgalmú csomópont
	Tervezett híd
	Jelentős parkoló
	Vasúti kereszteződés

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMÉK

	Jelentős védőterületet nem igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Regionális vízvezeték
	Tervezett telekhatár
	Hidrogeológiai védőidom határa

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Meglévő telekhatár
	Épületkontúr
	Útburkolat

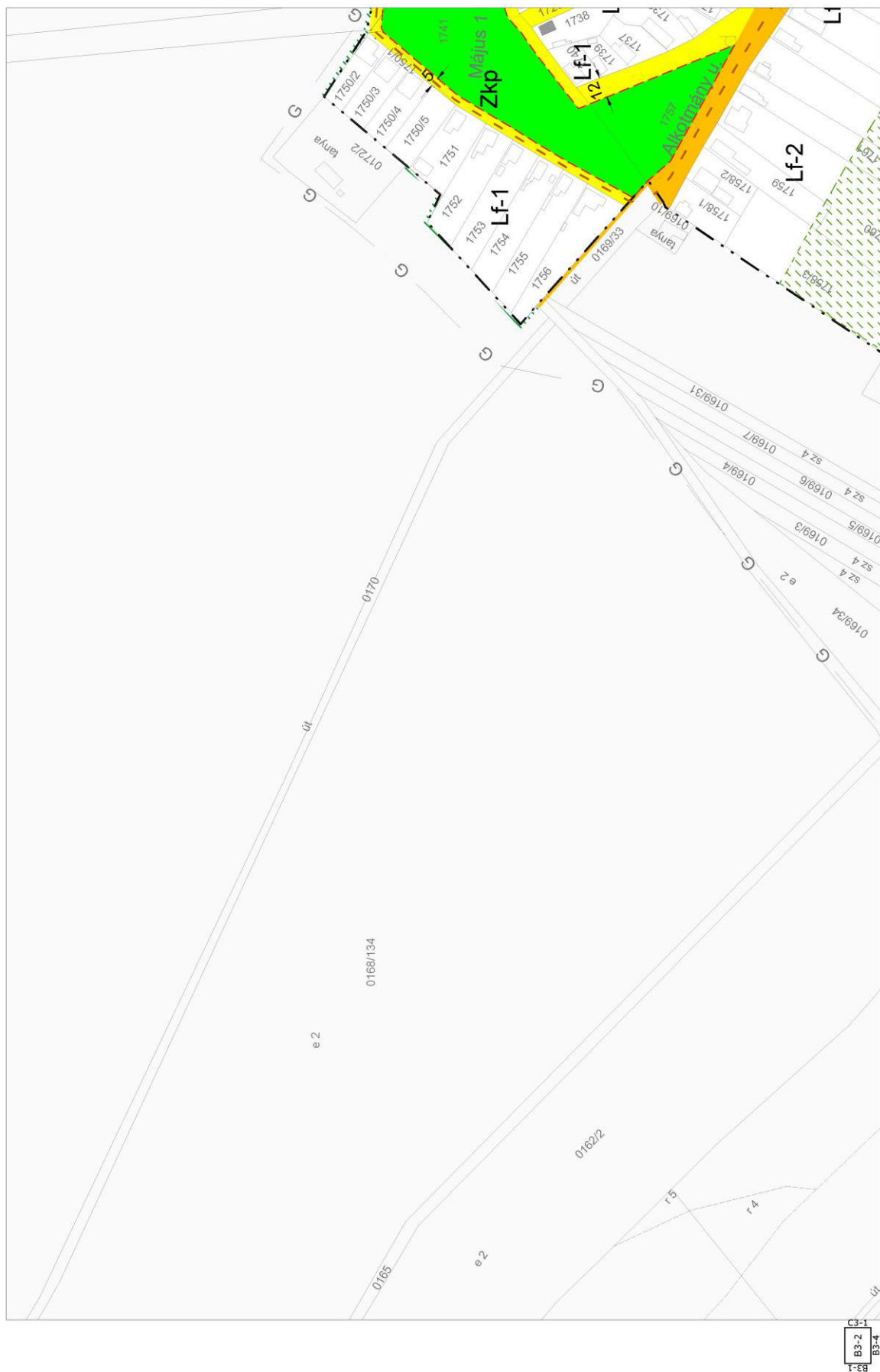
A belterület szabályozási tervlapjai m:1:2000**A tervlapok adatállománya a belterületi és a külterületi lapokon azonosak****Átnézeti vázlat**





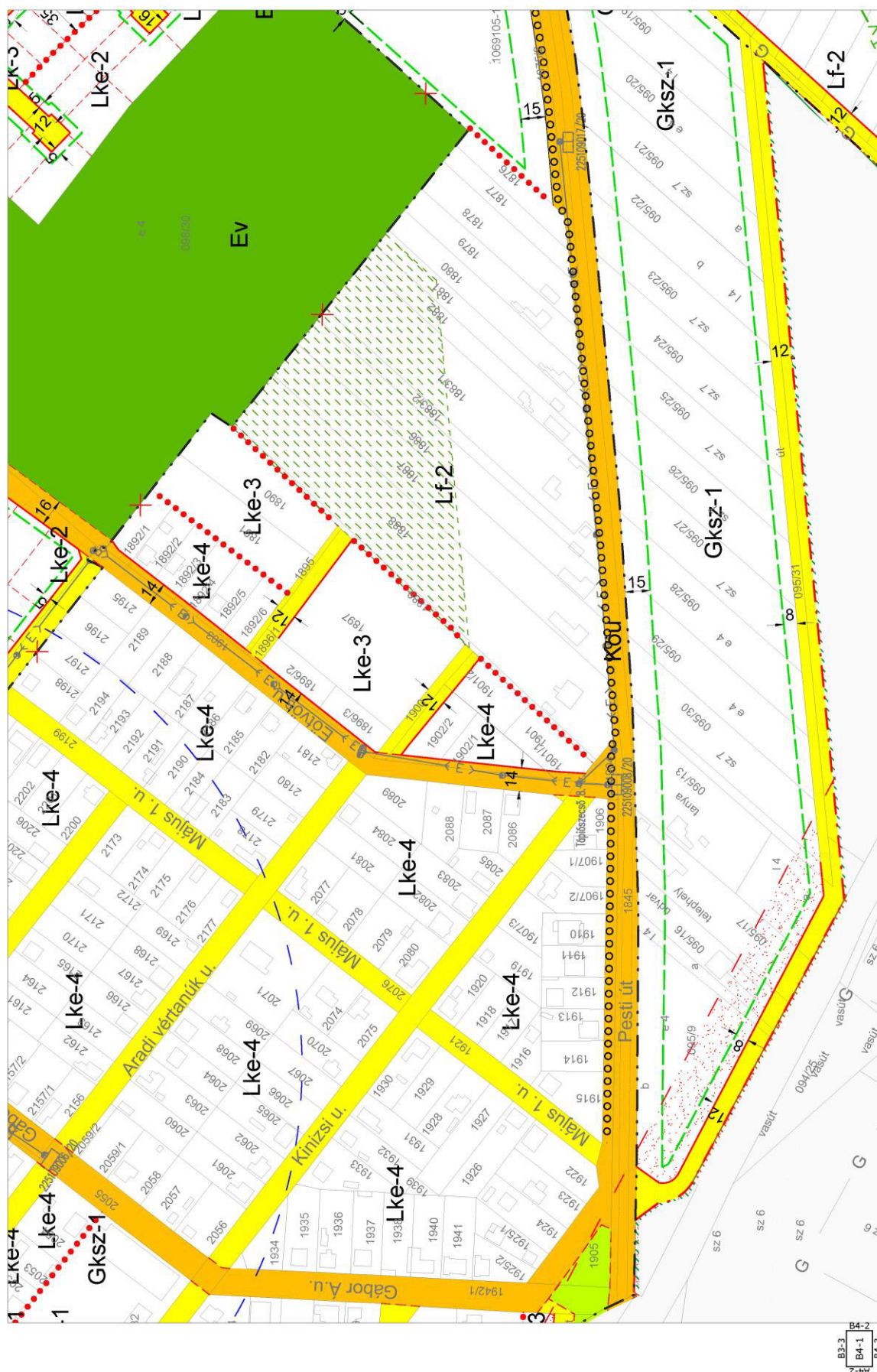


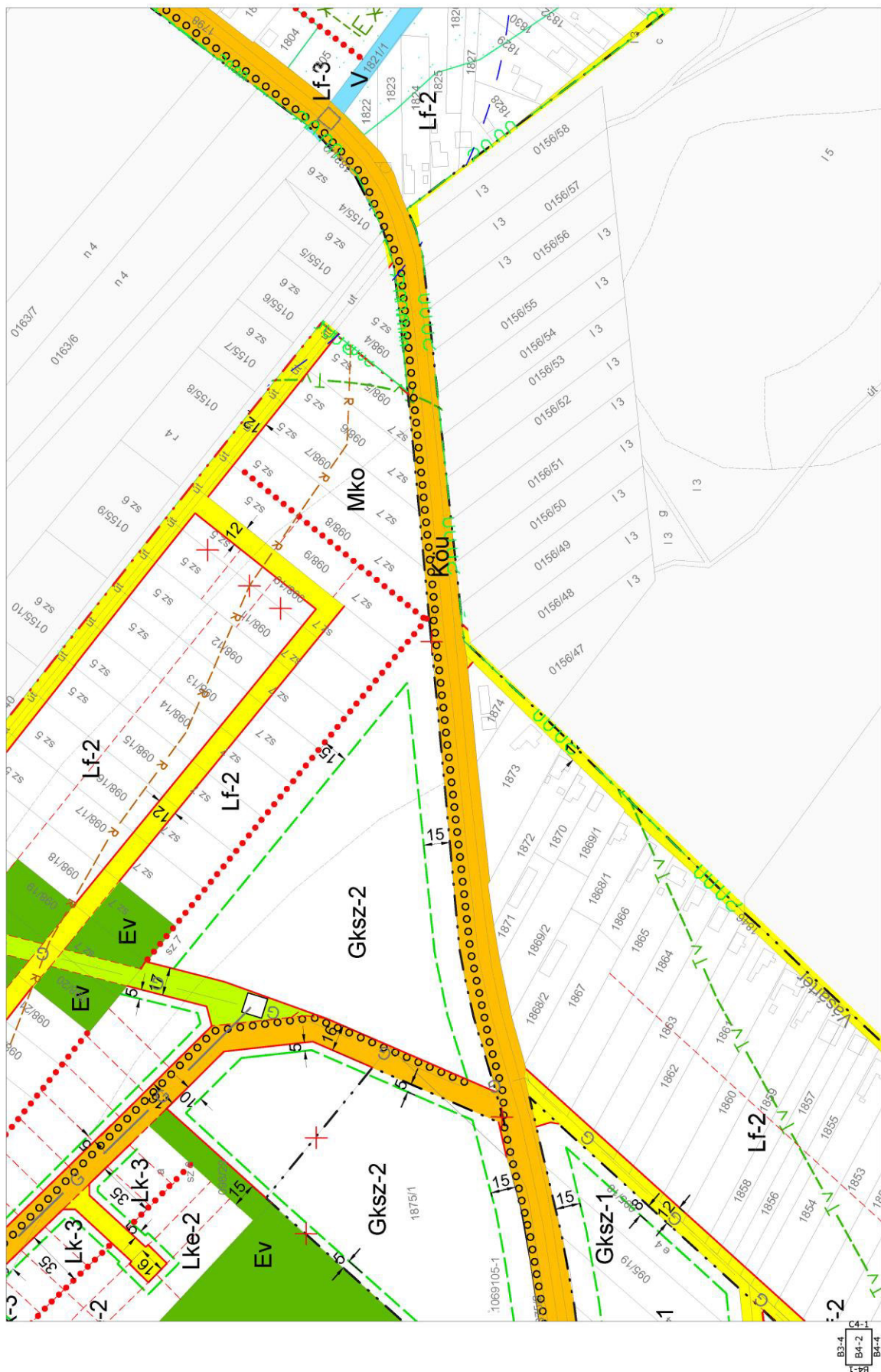


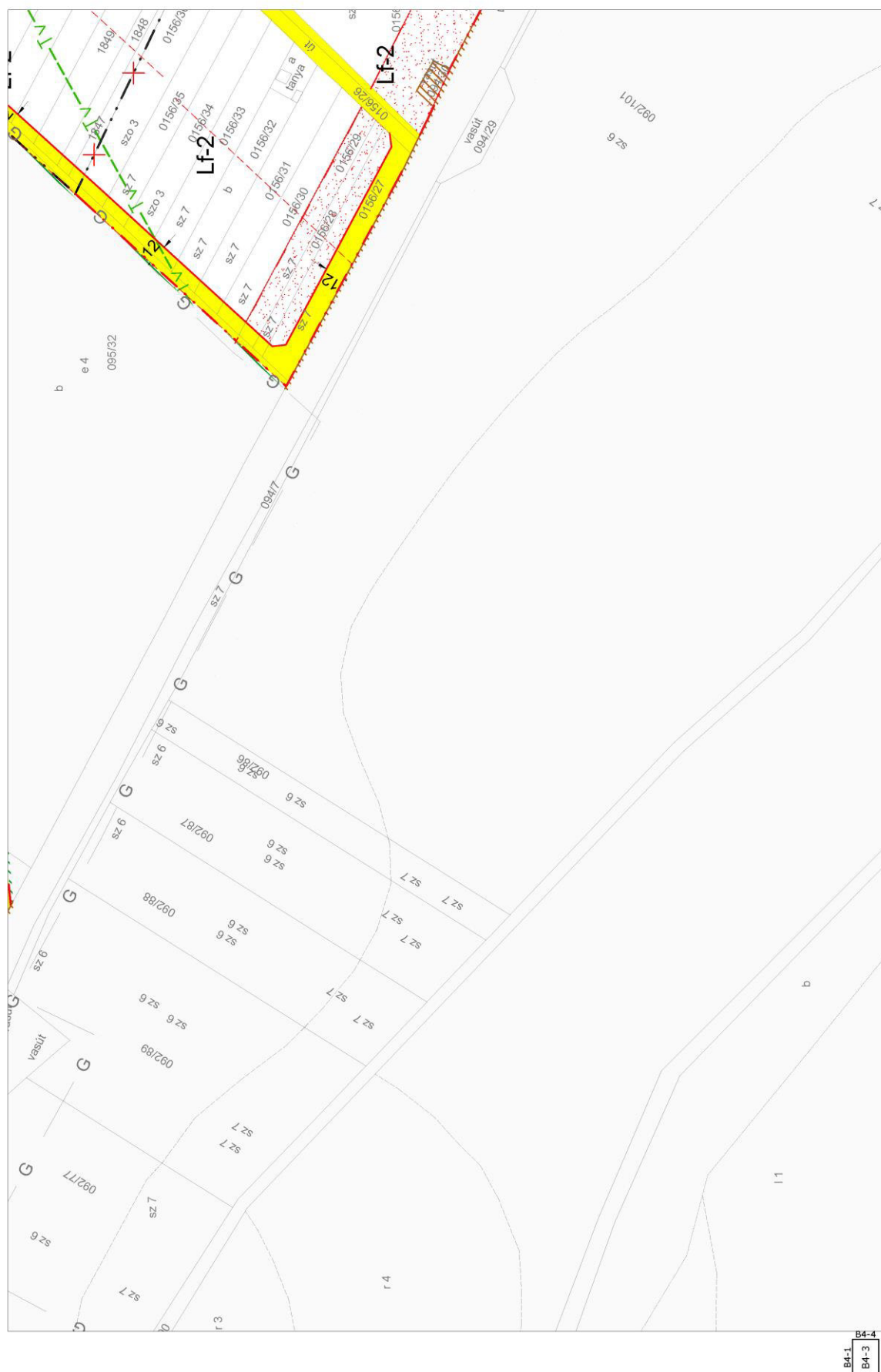






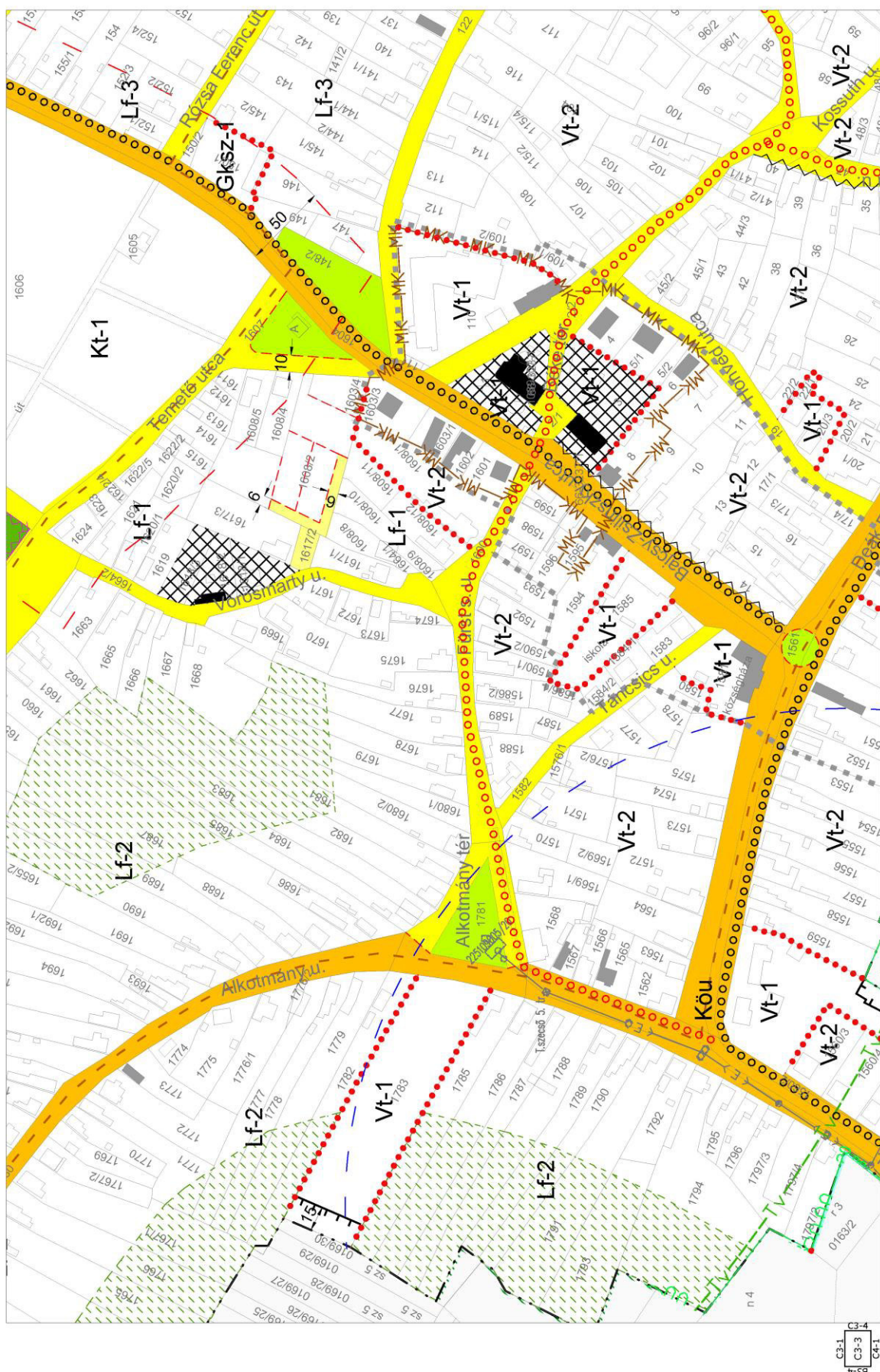




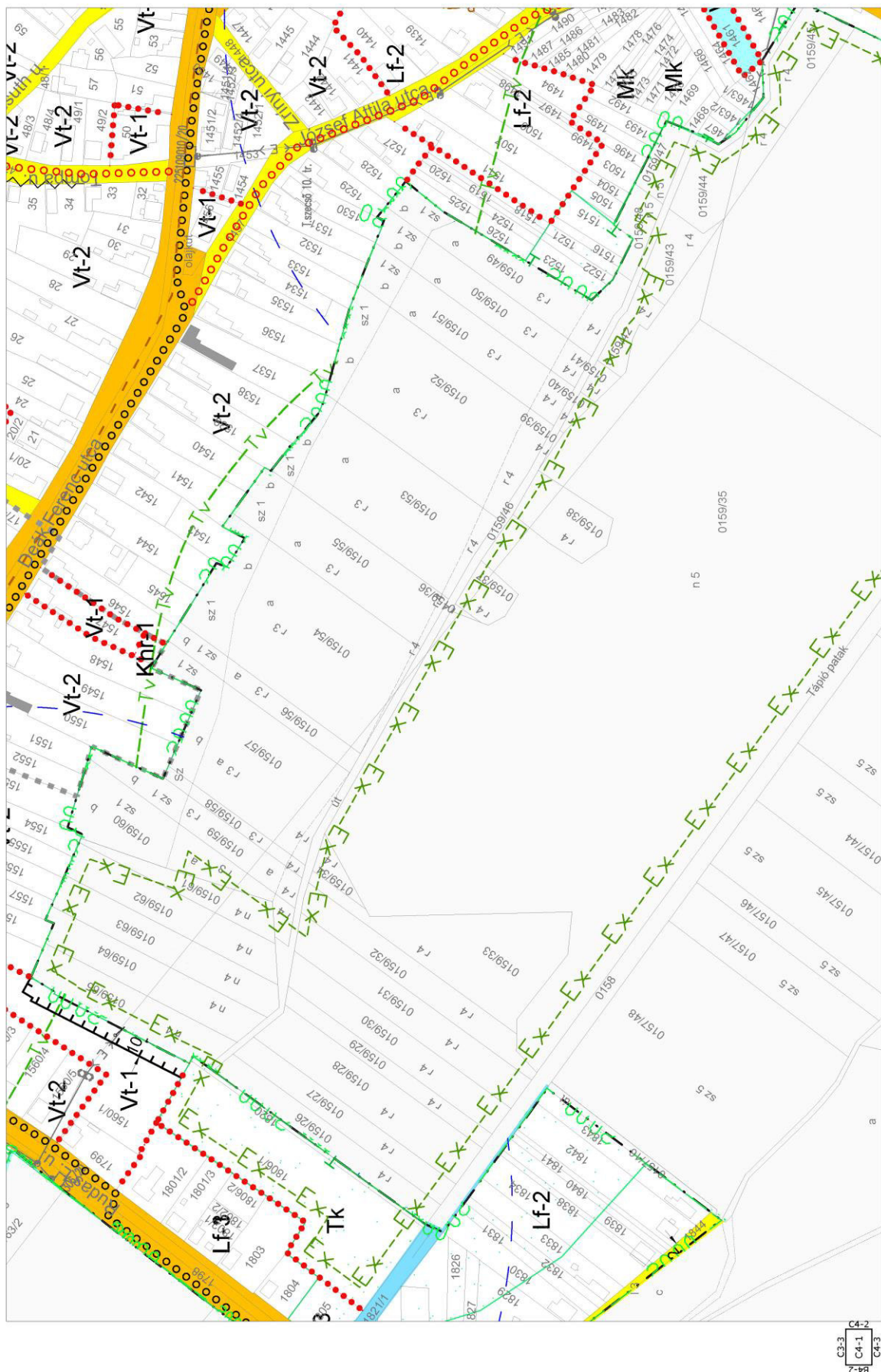


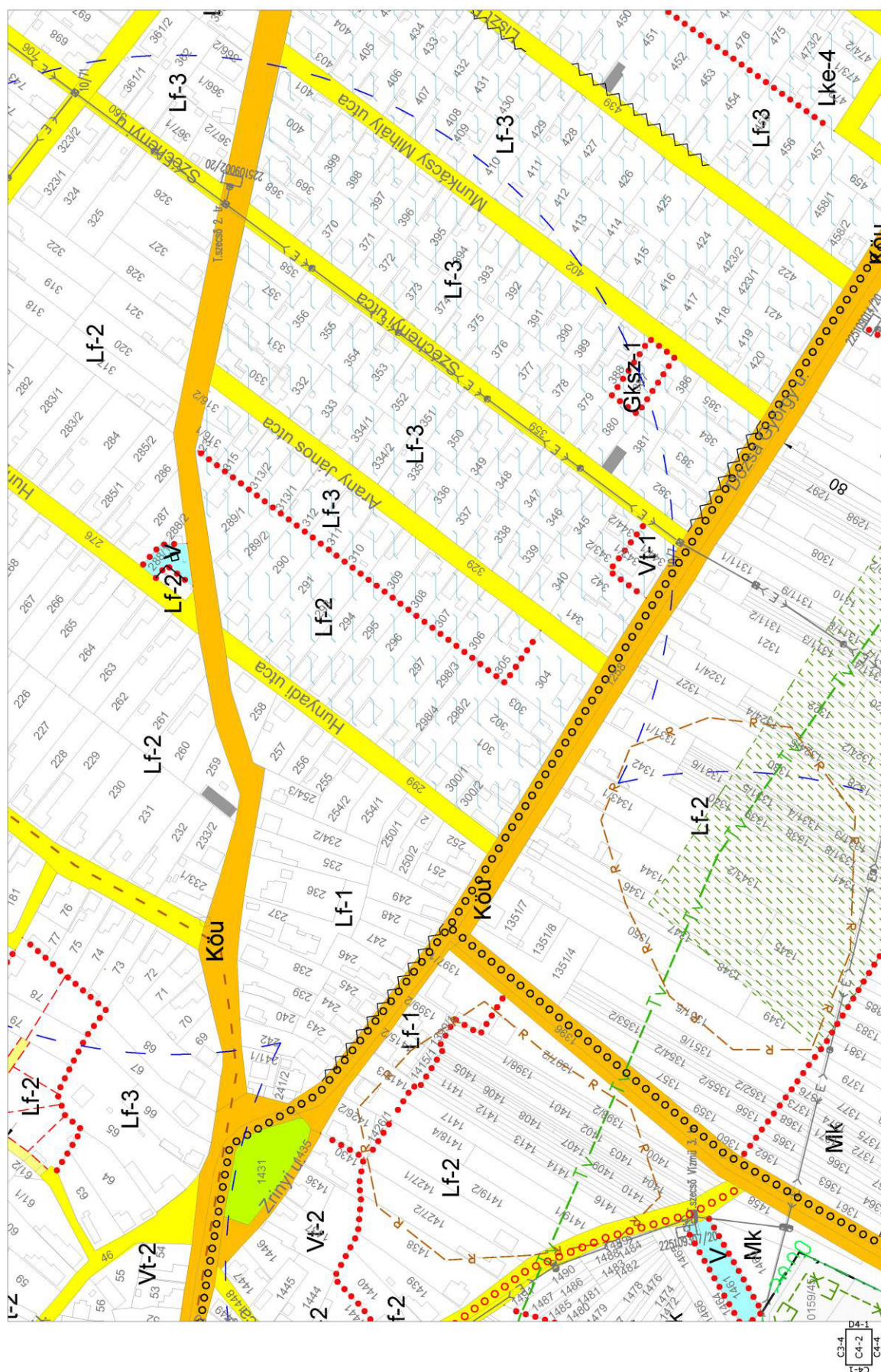


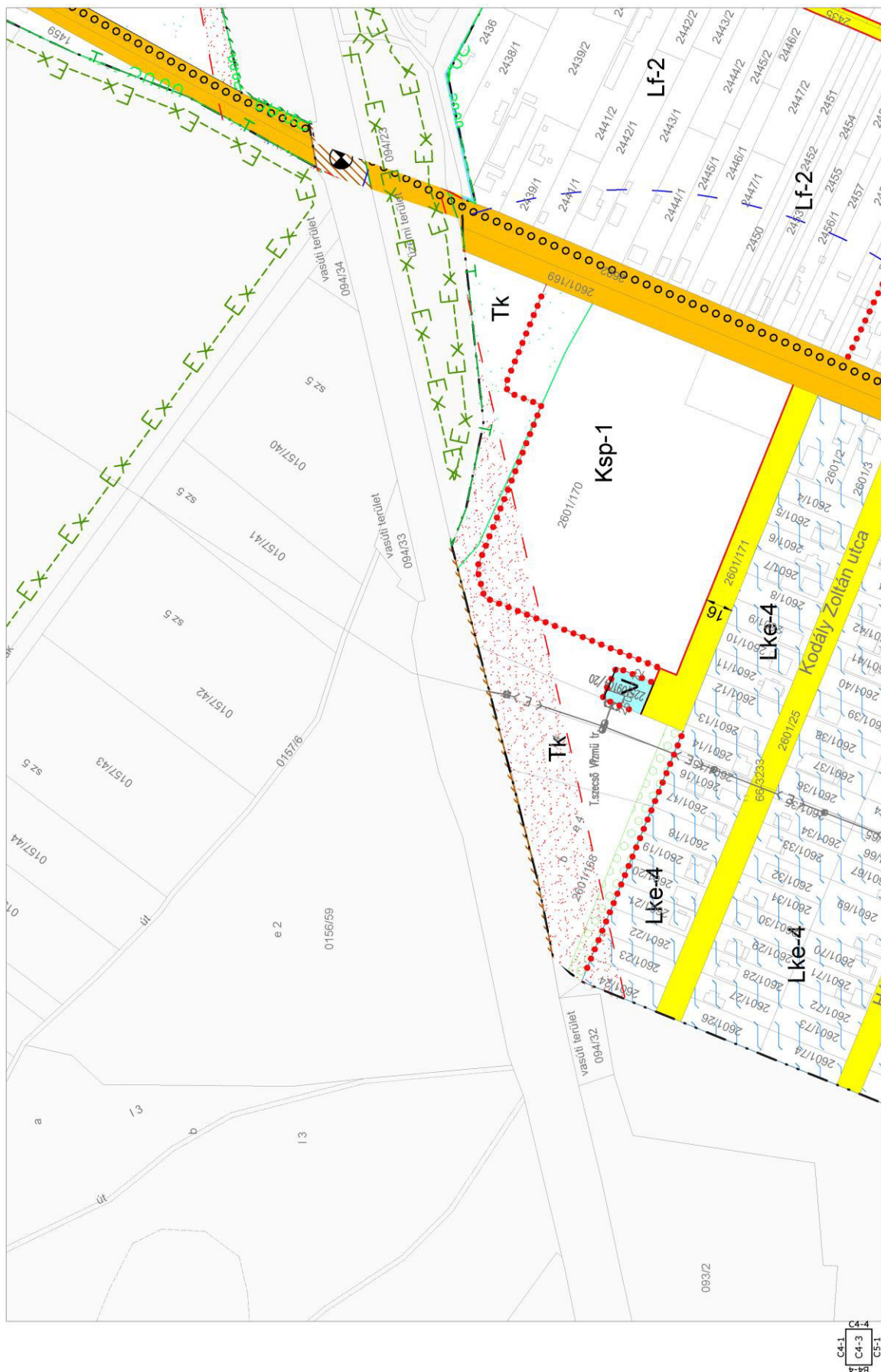


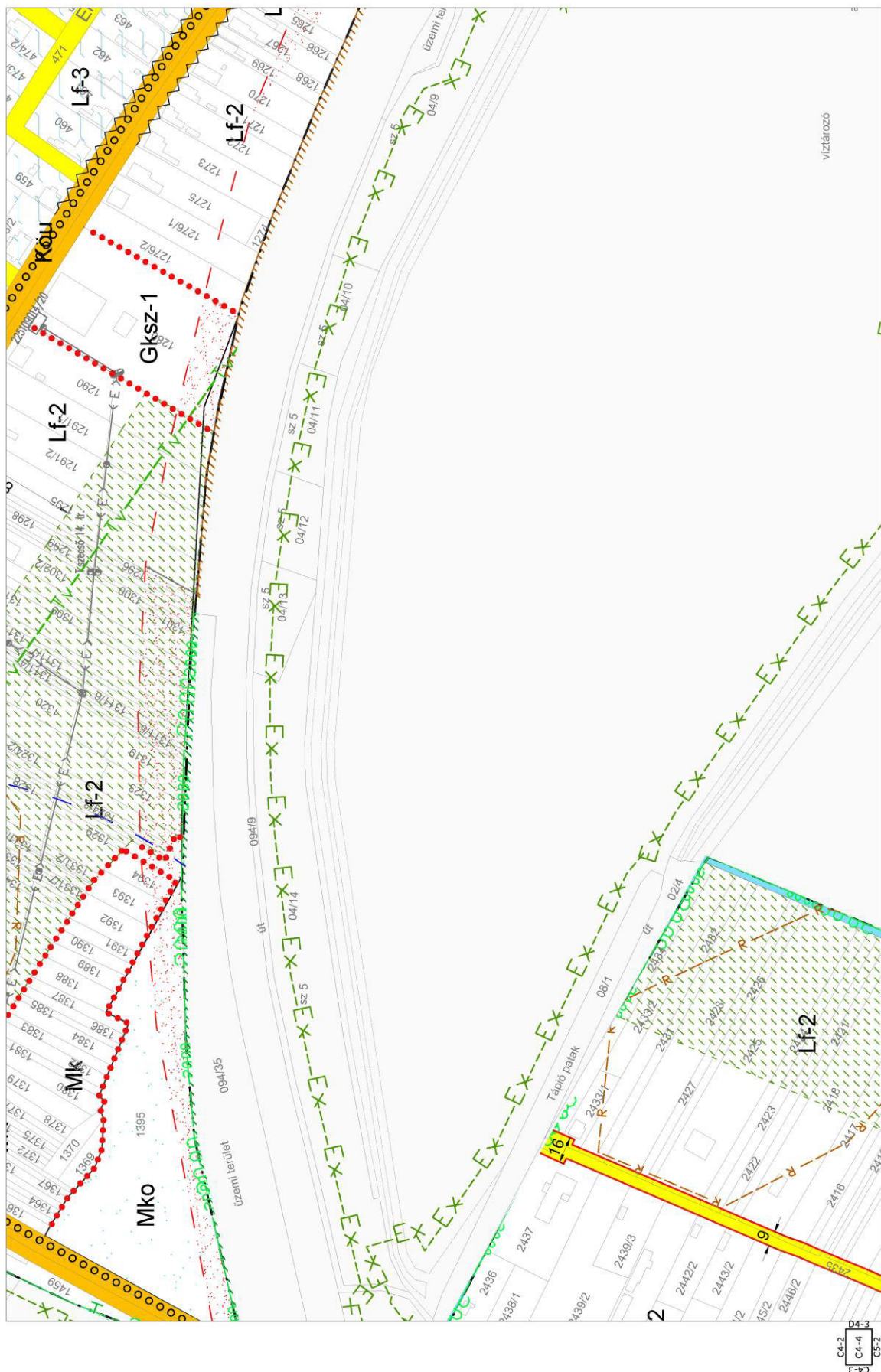




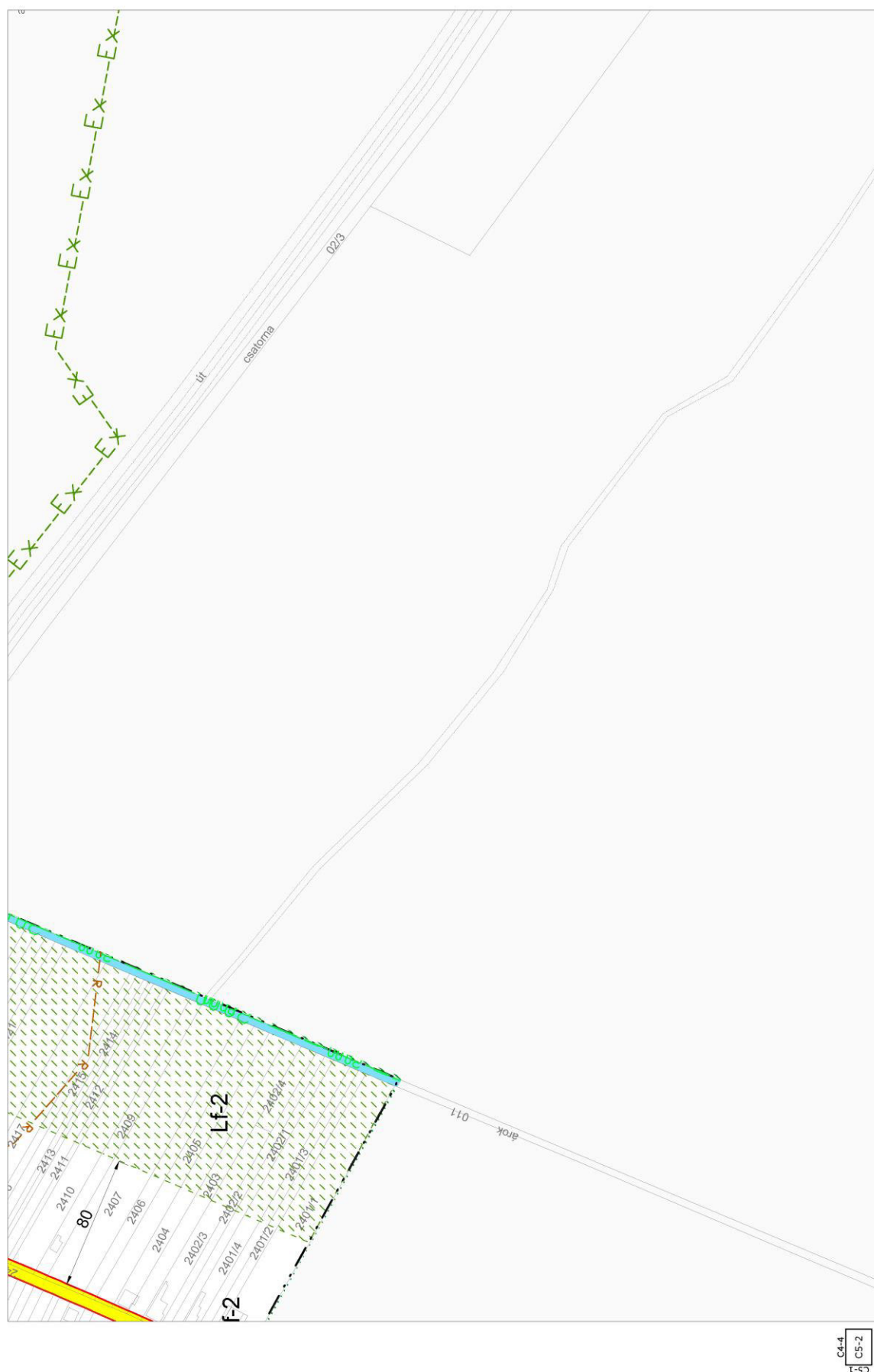




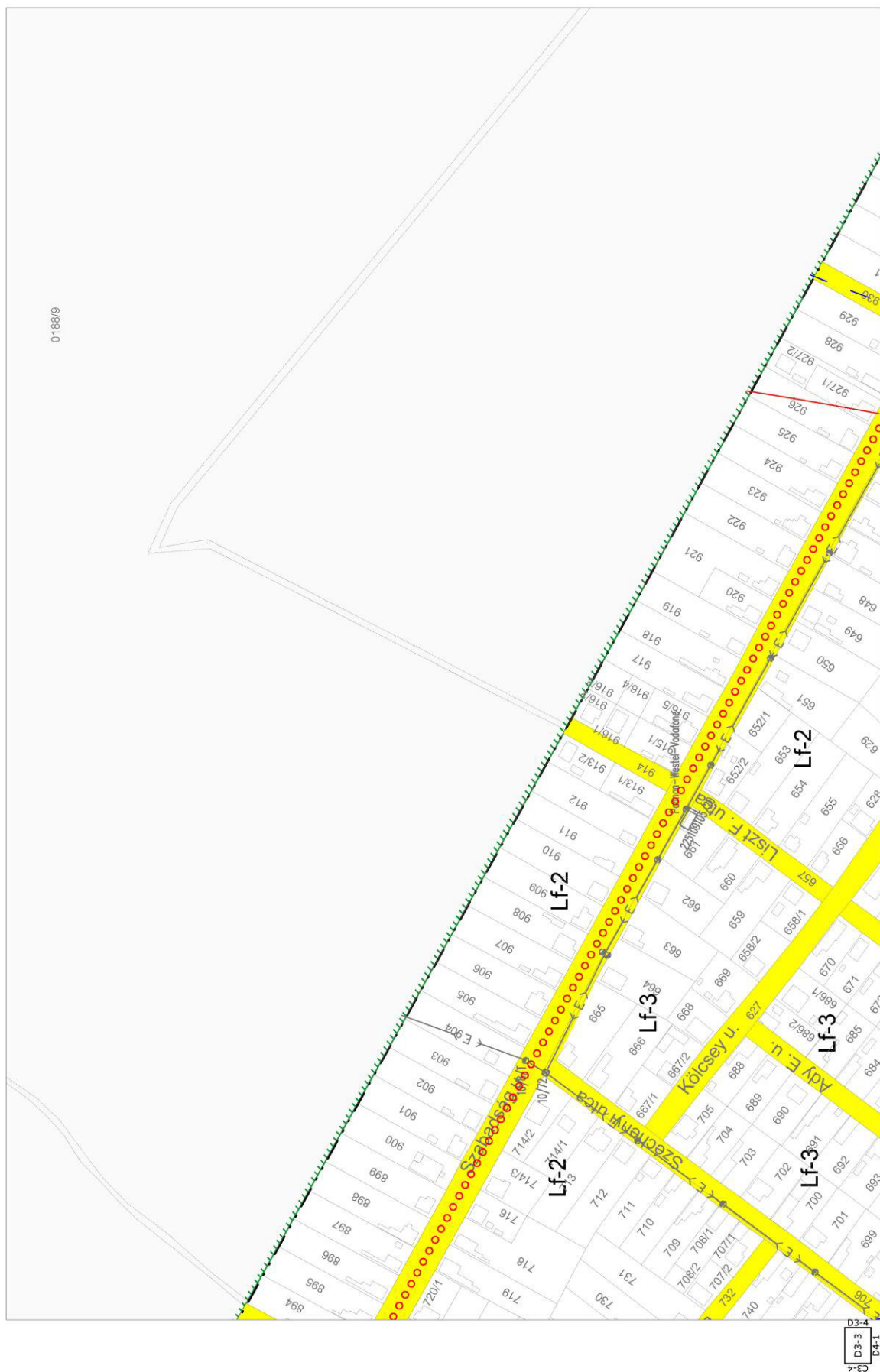


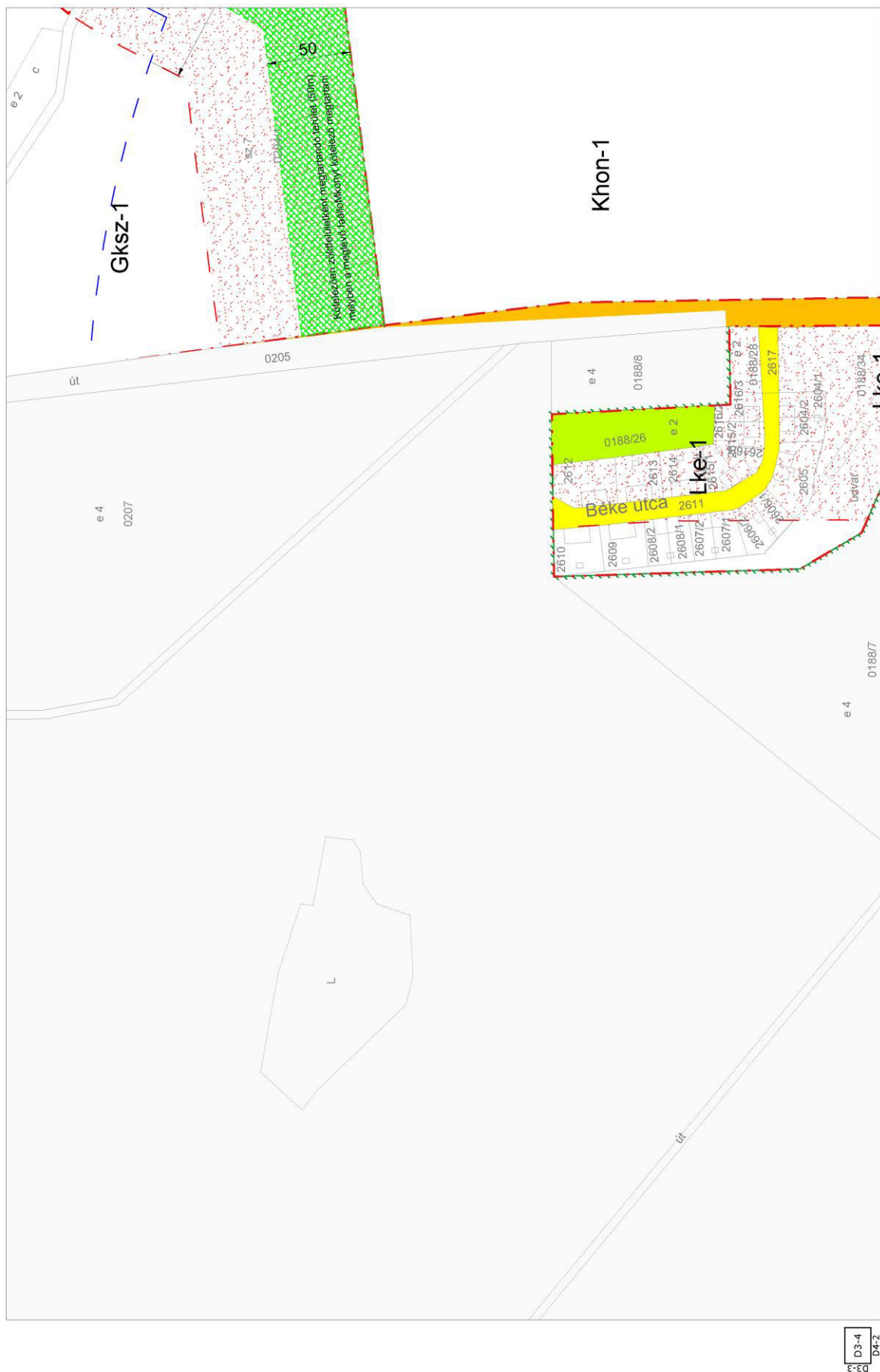




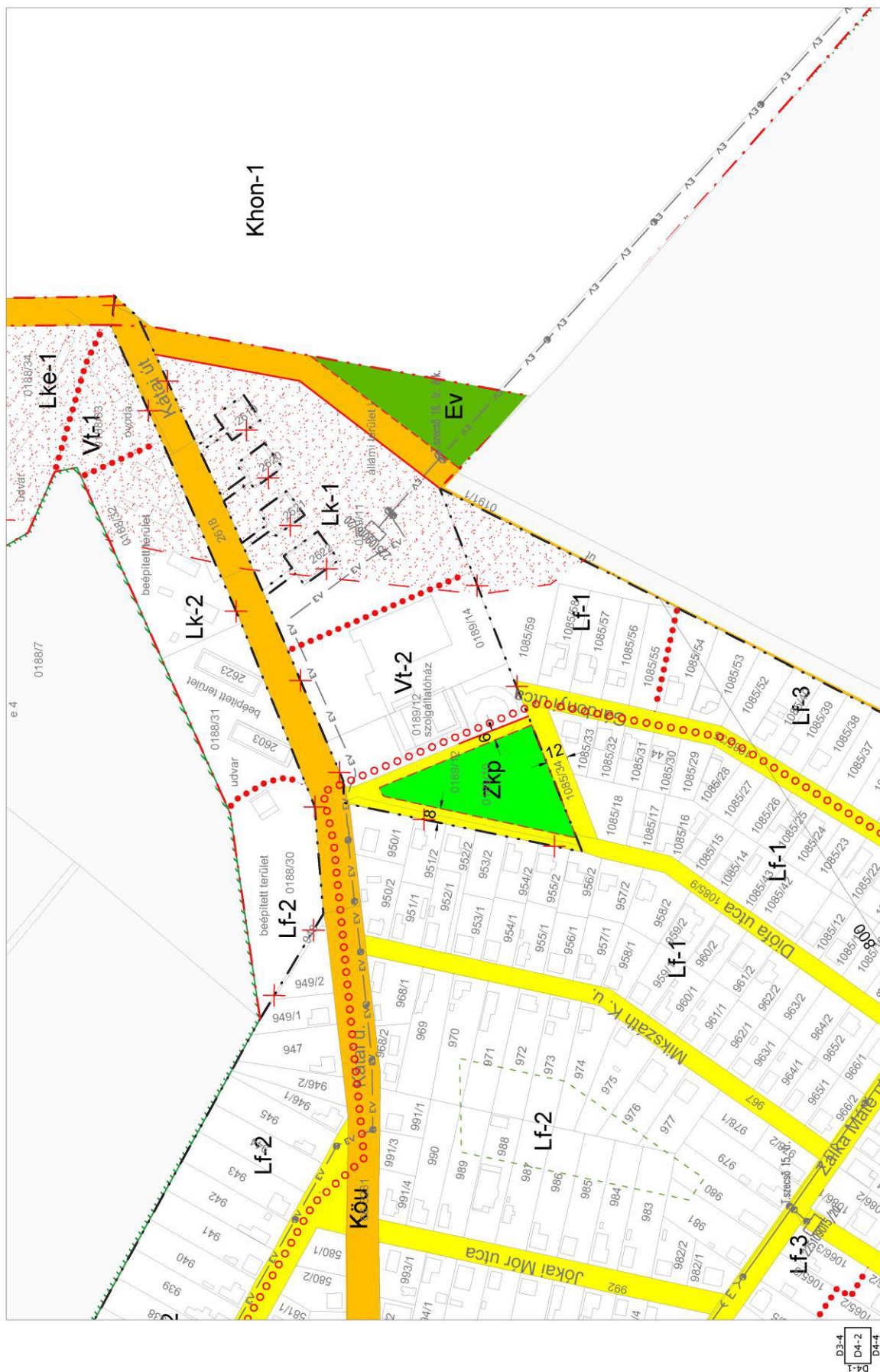


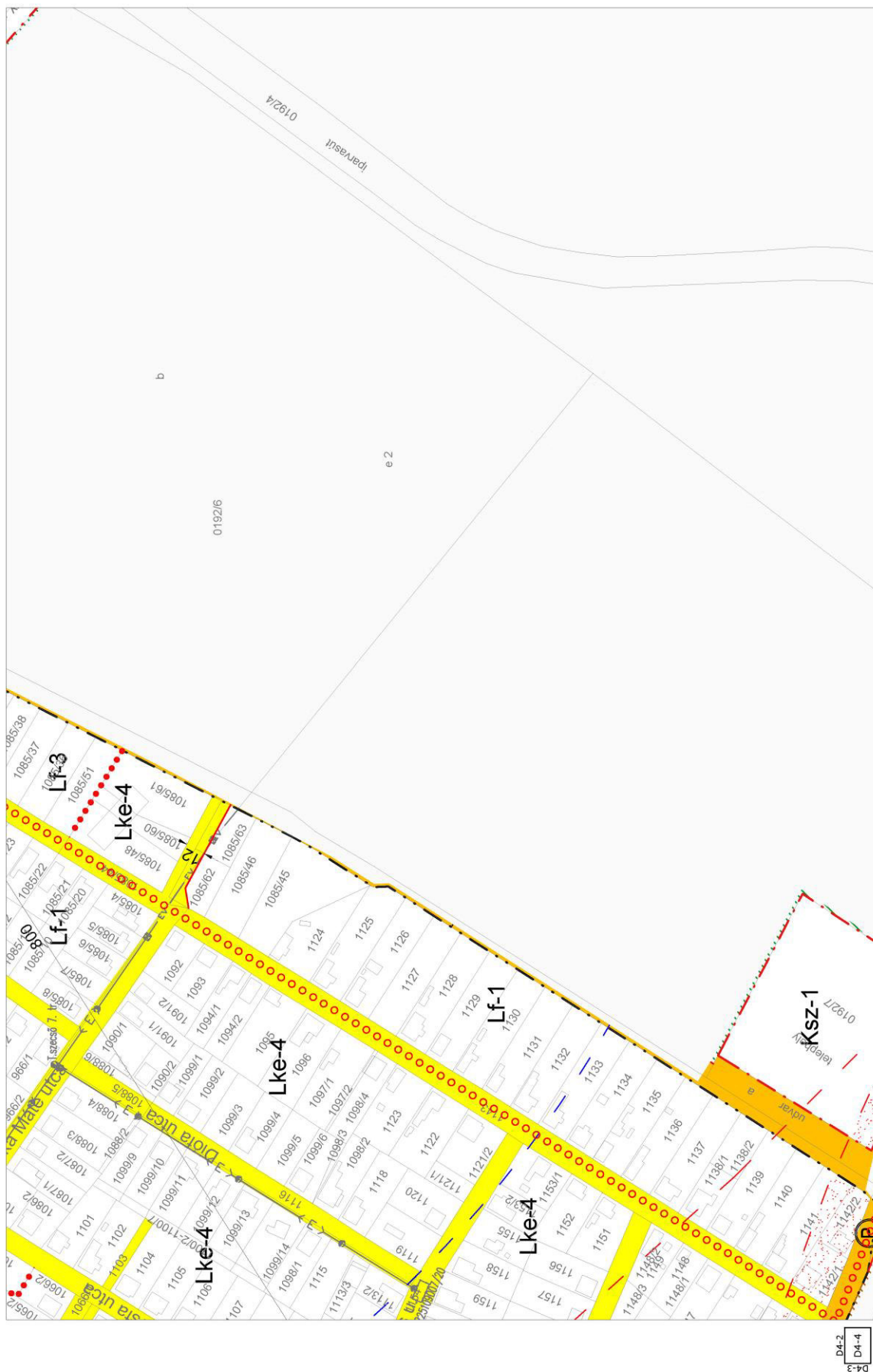


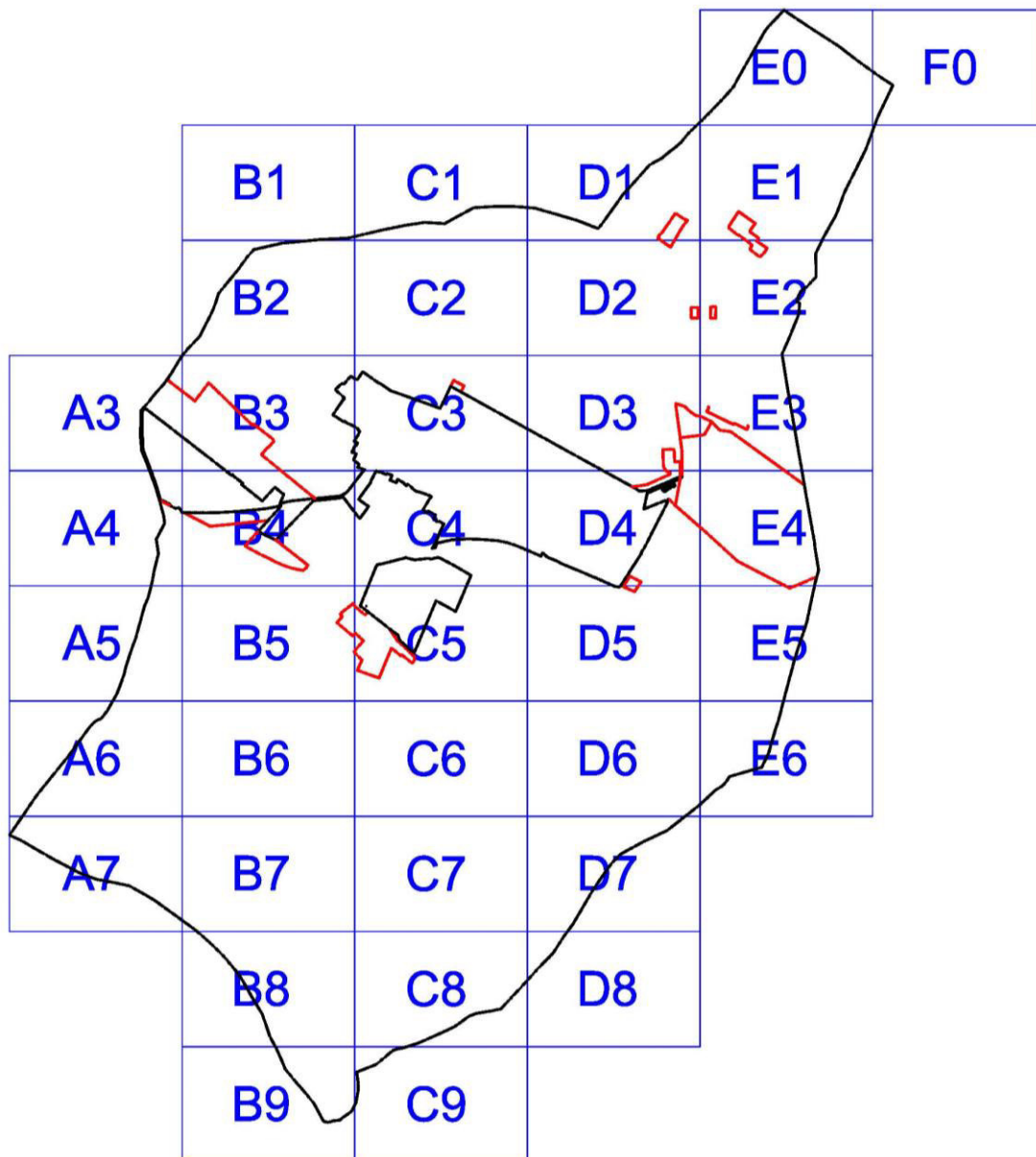


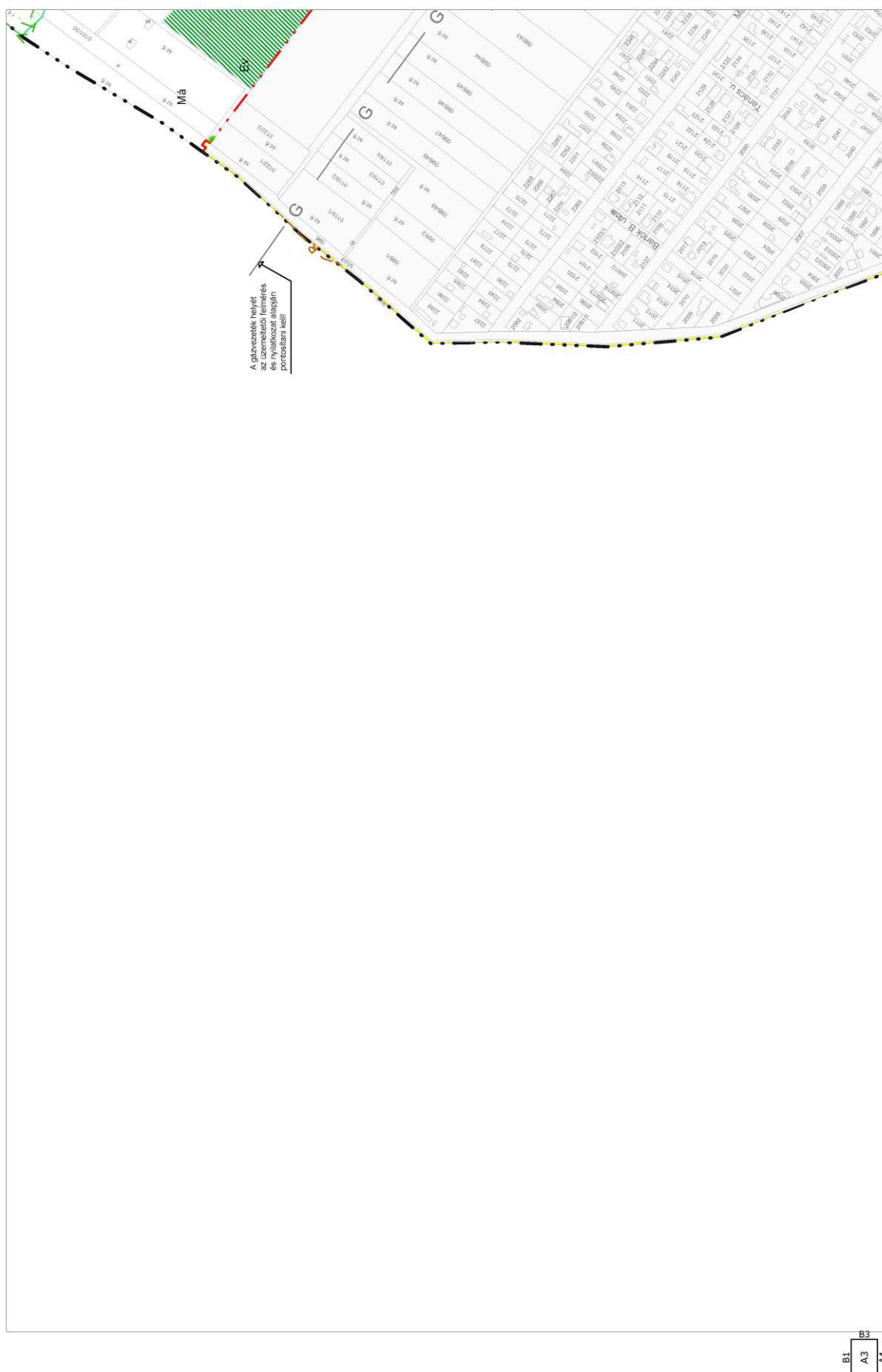


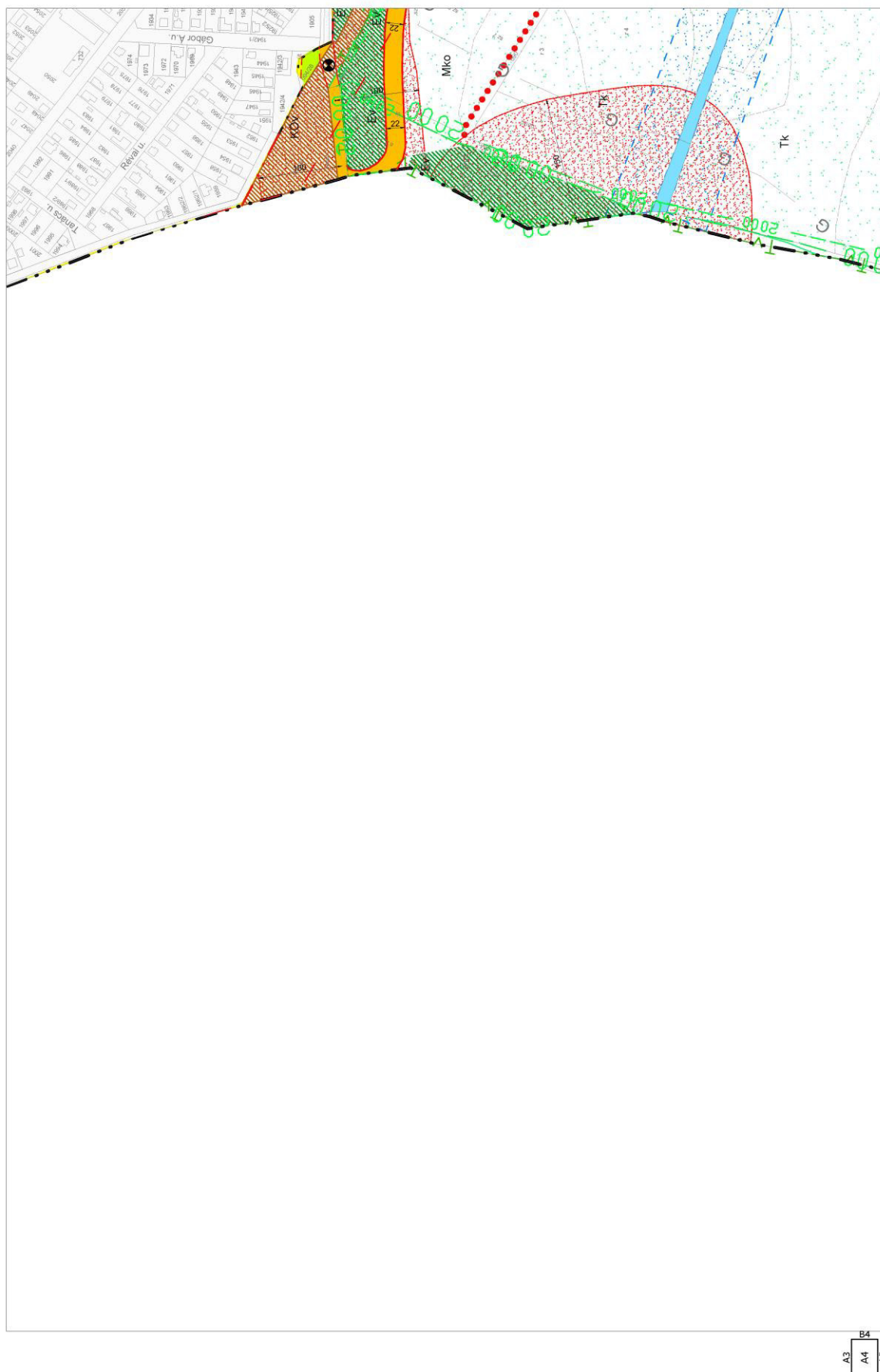




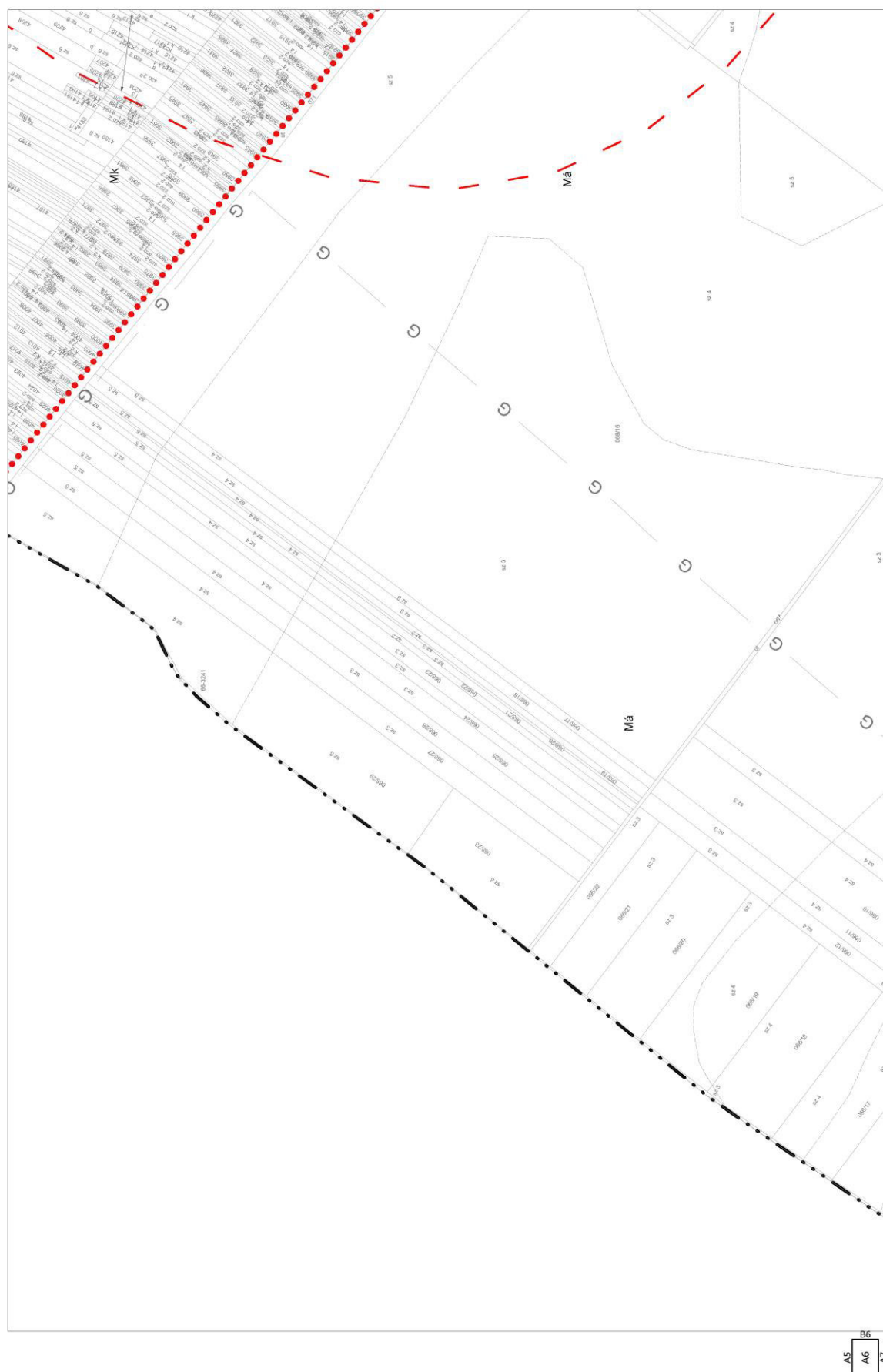


A külterületi szabályozási tervlapok m:1:4000**A tervlapok adatállománya a belterületi és a külterületi lapokon azonosak****Átnézeti vázlata**

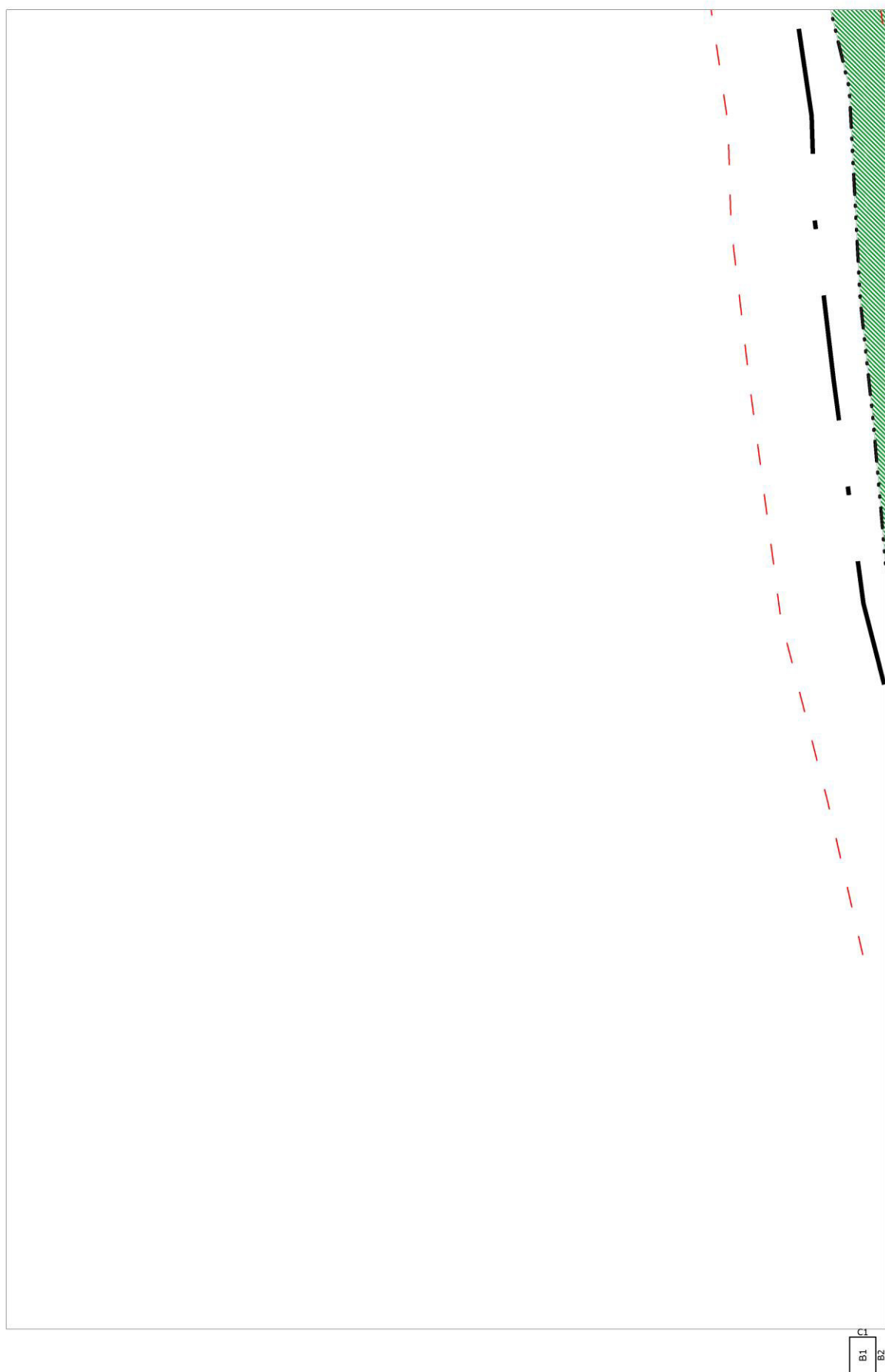


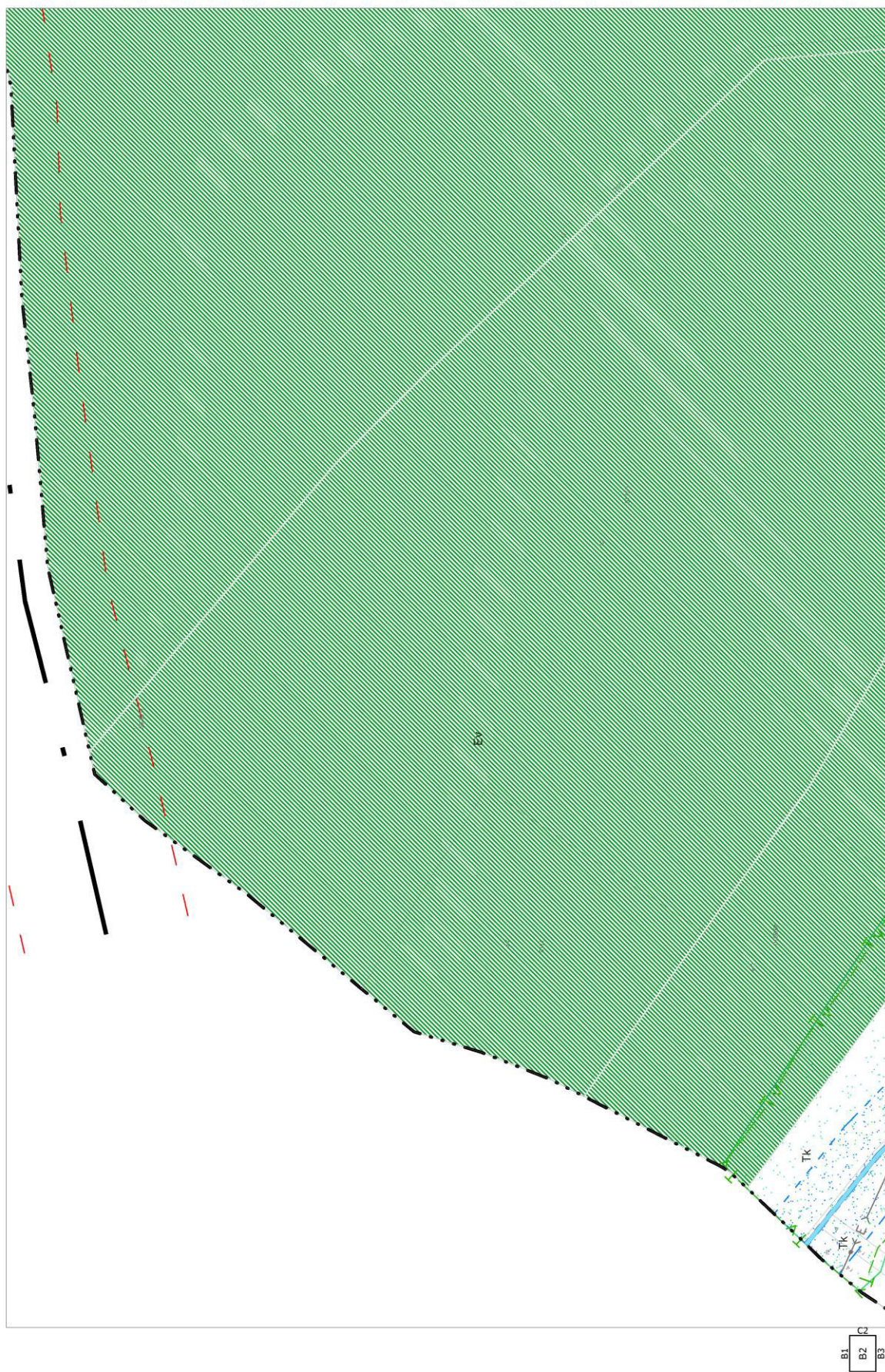


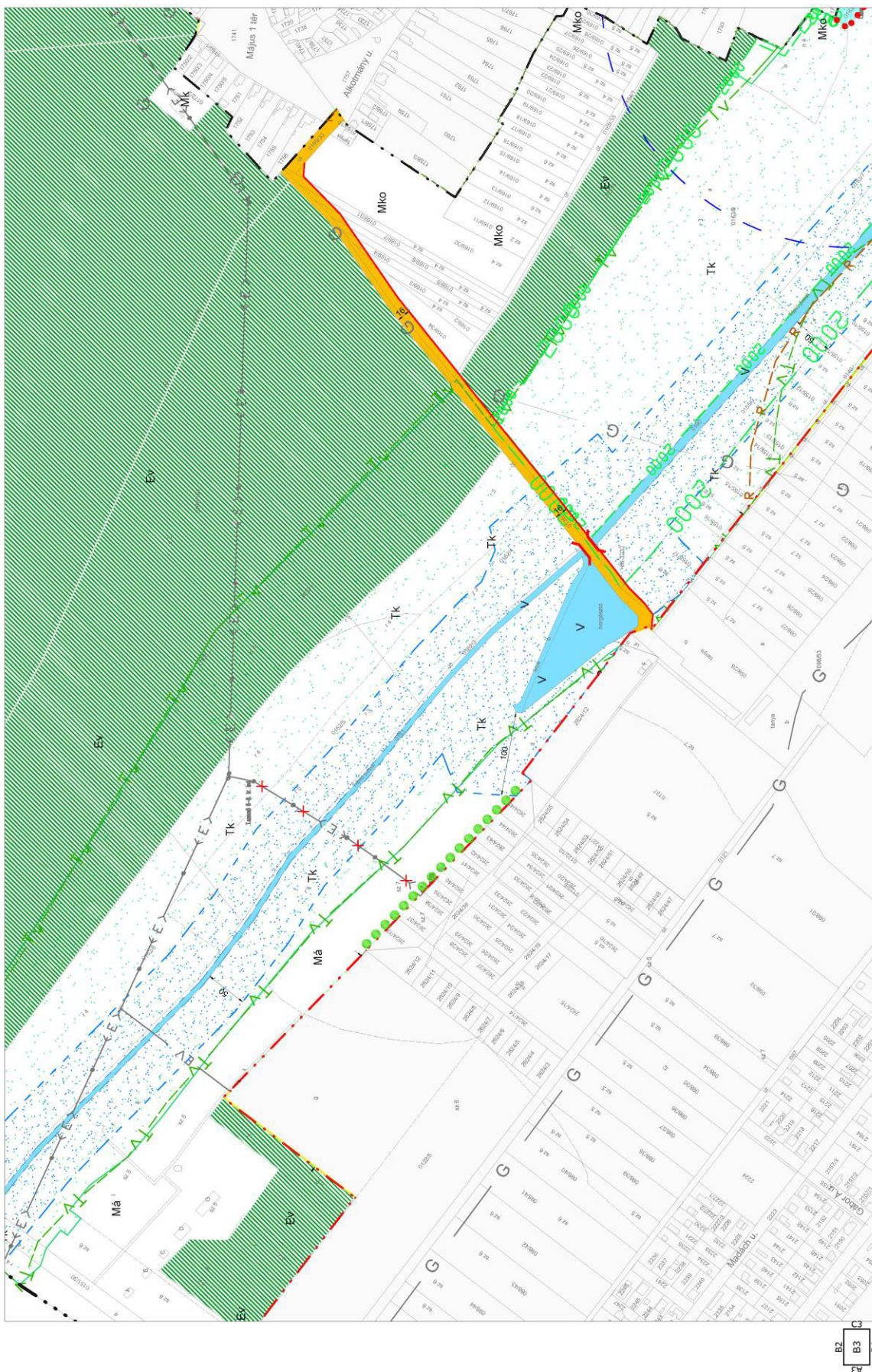


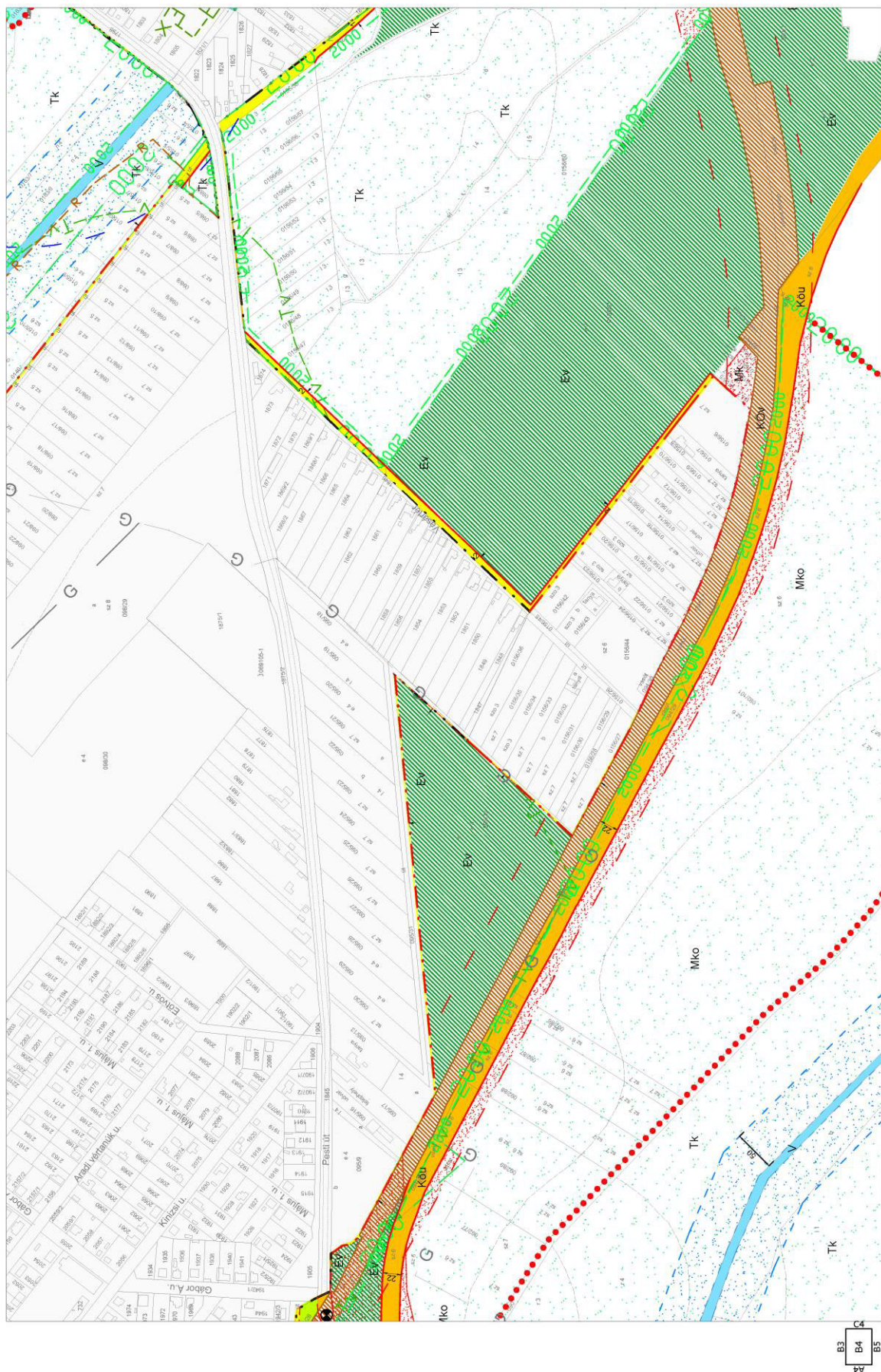


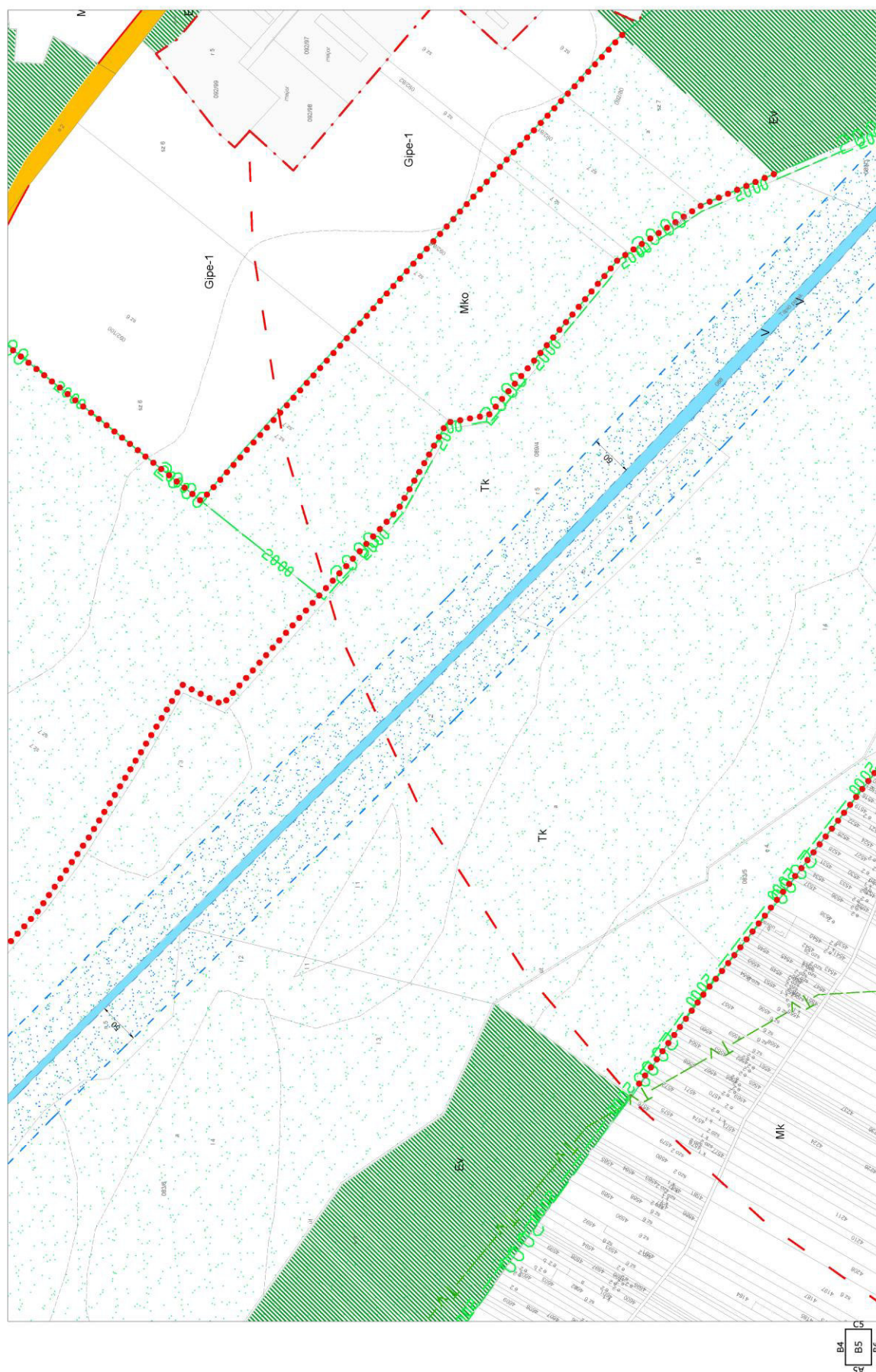


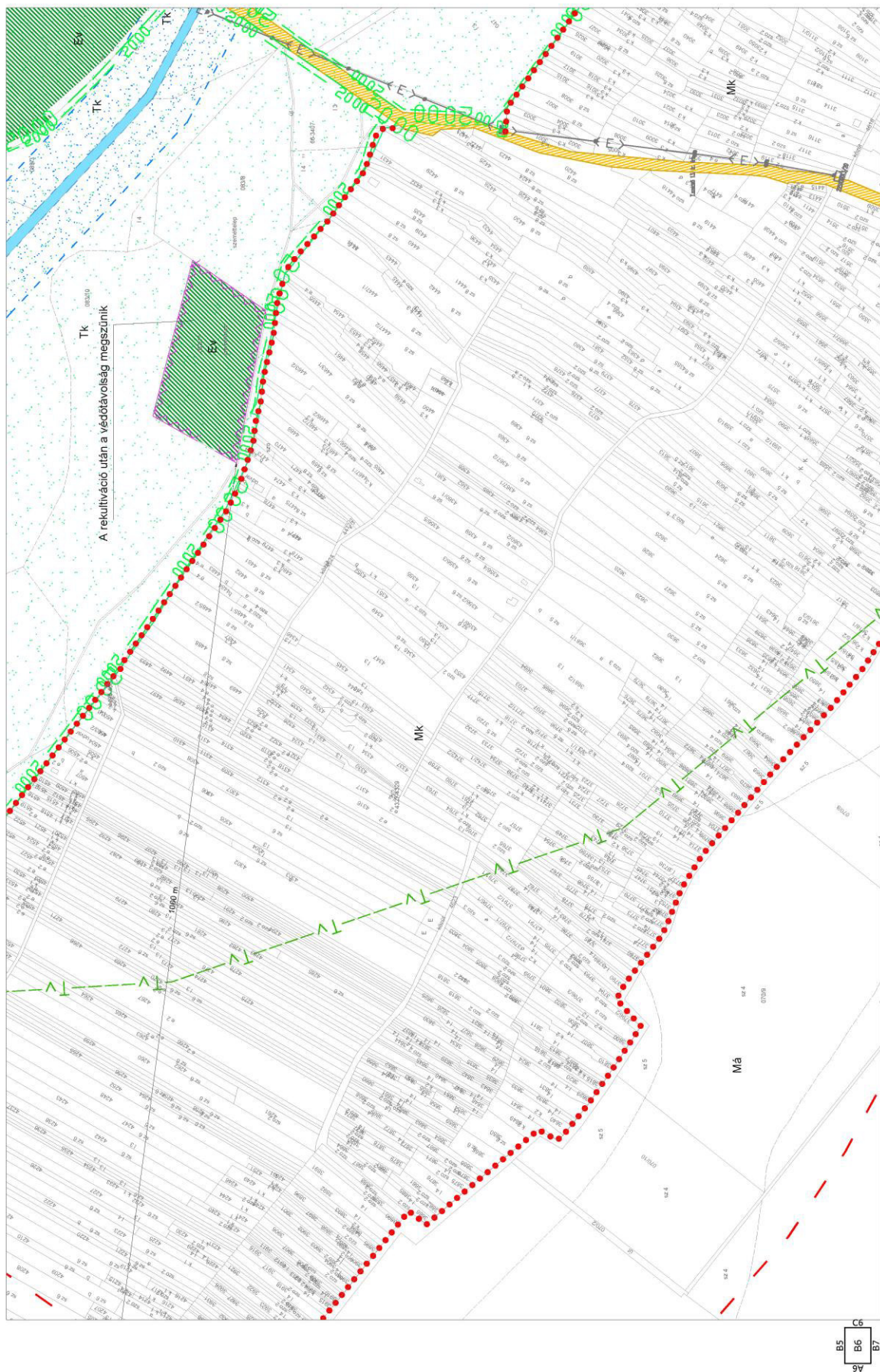


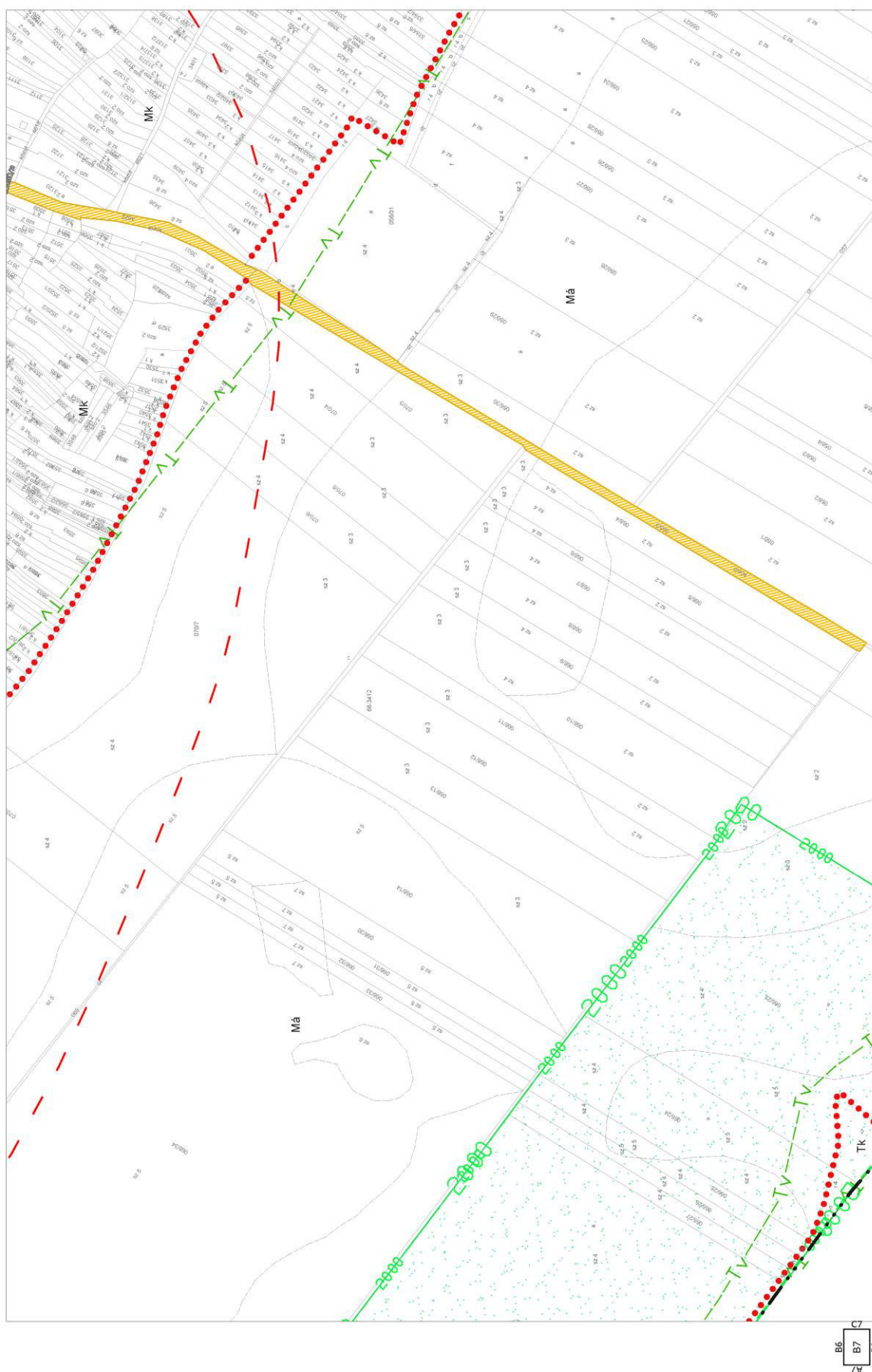


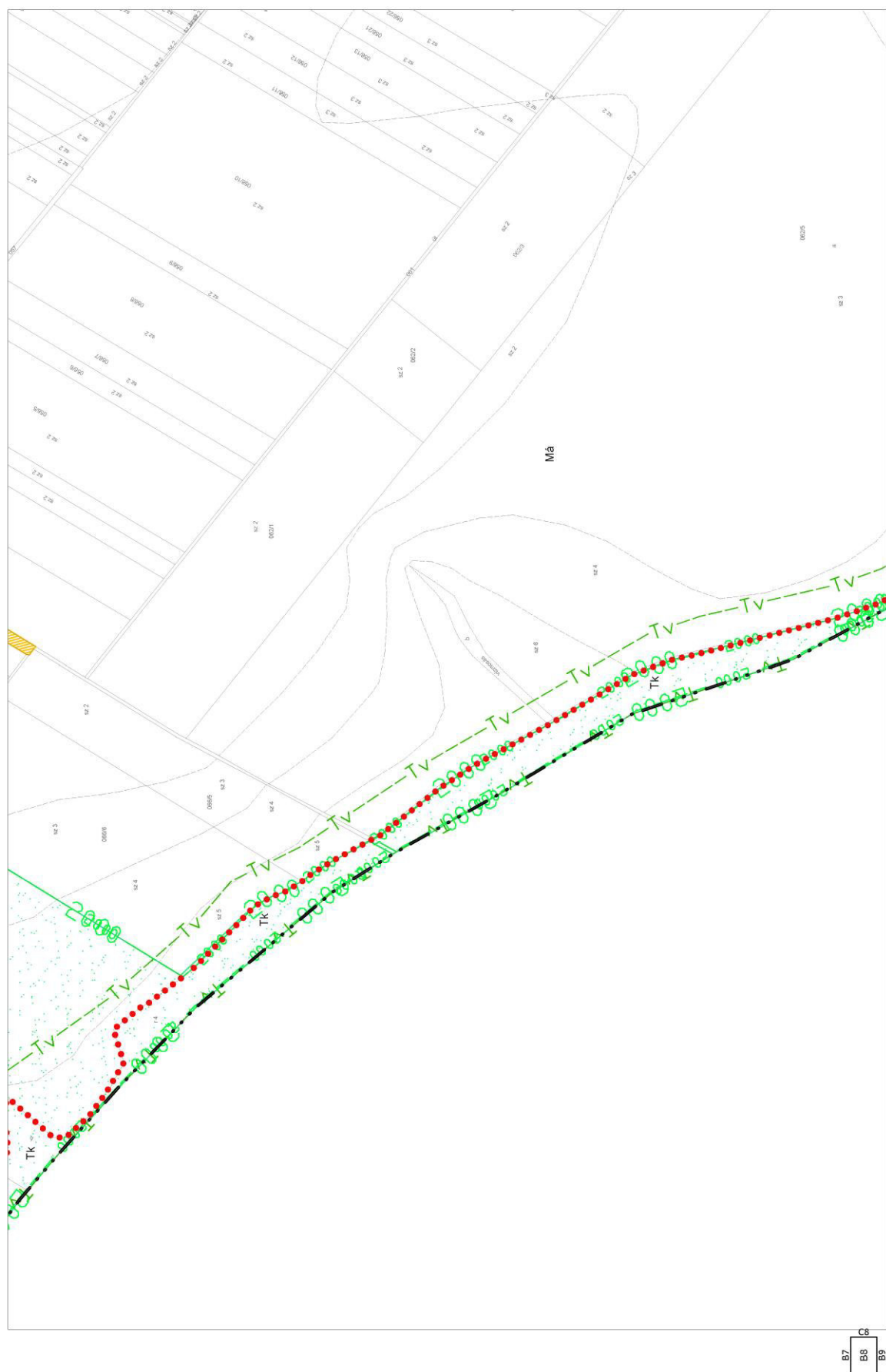


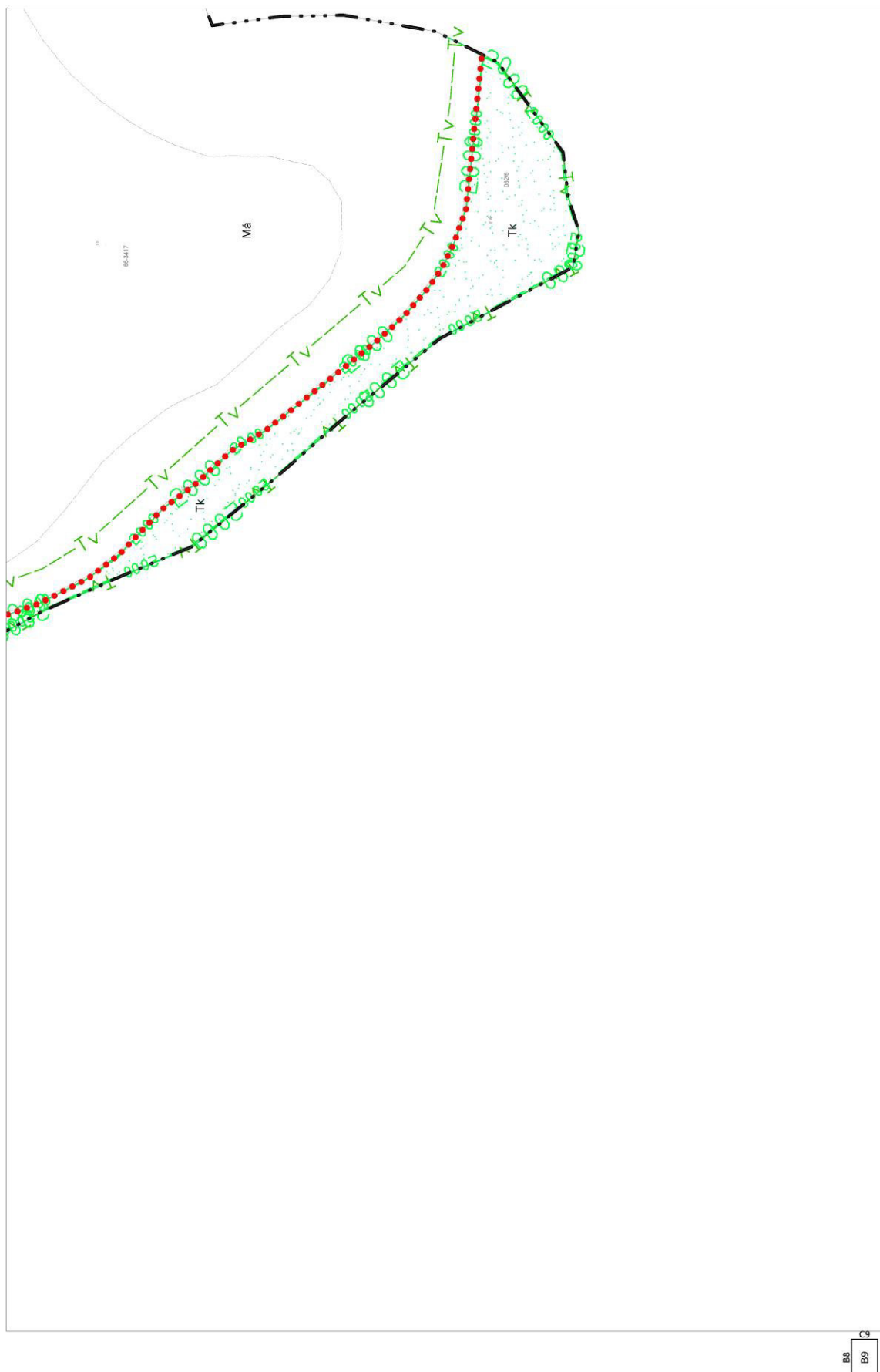


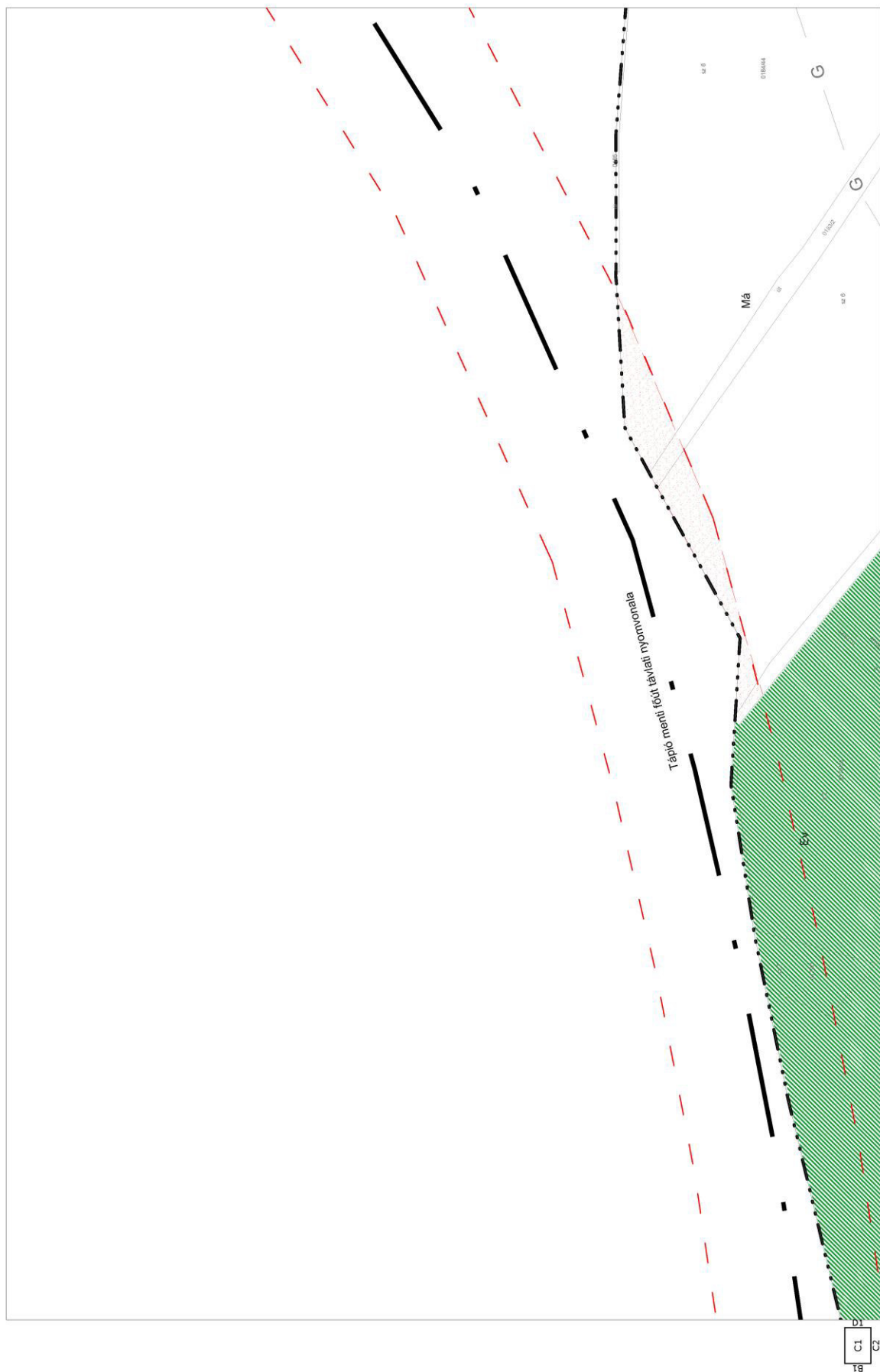


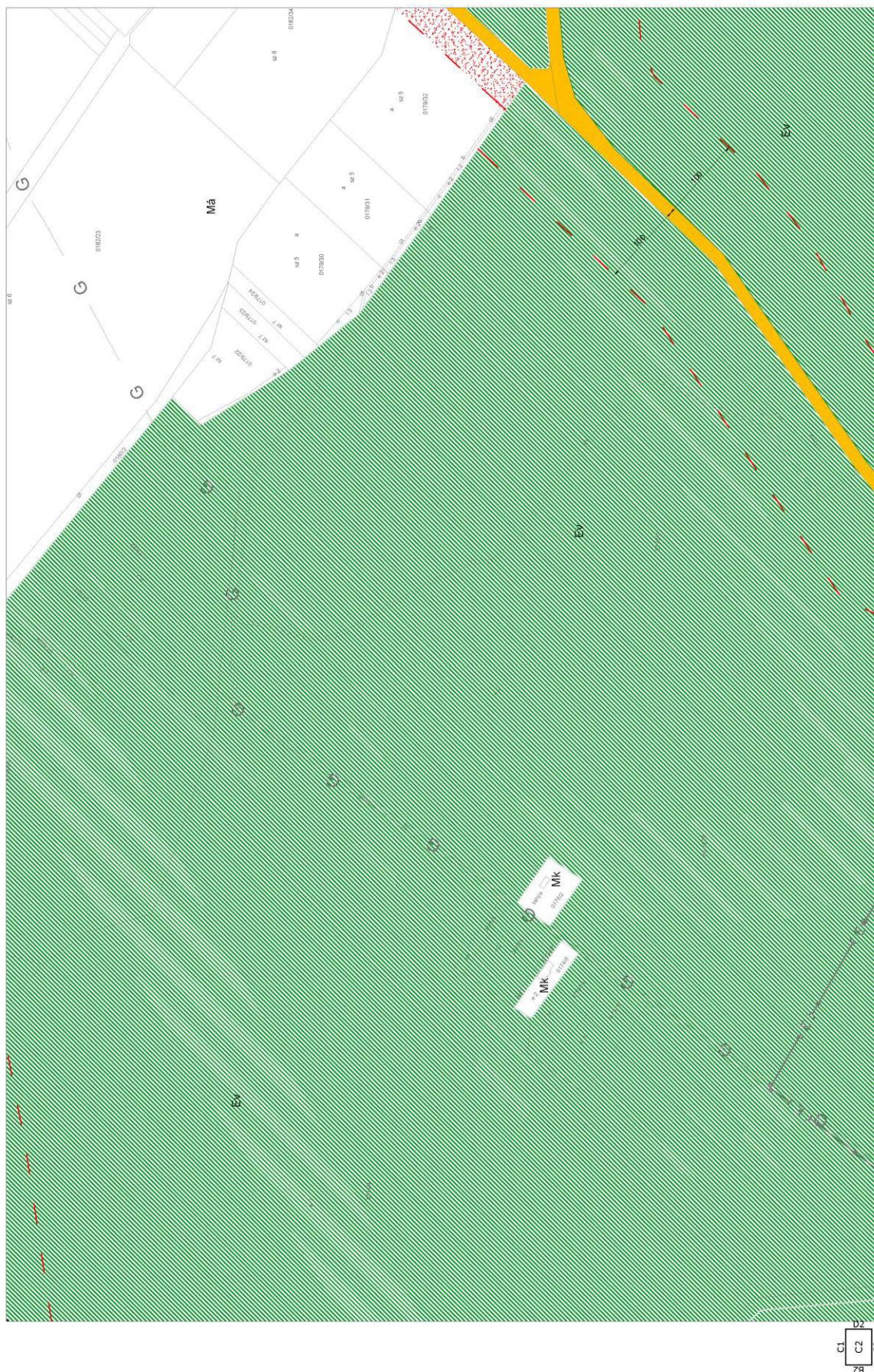


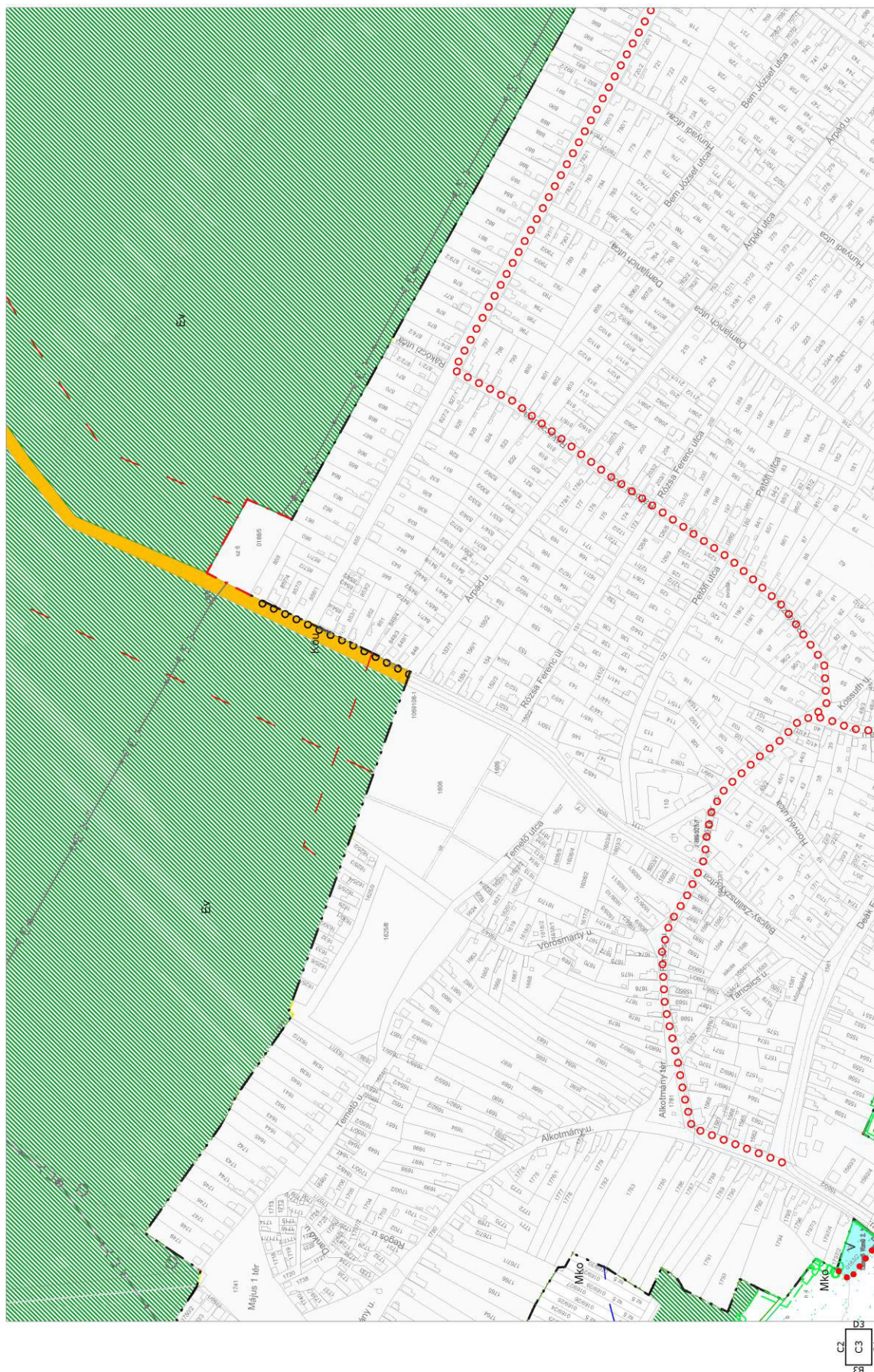




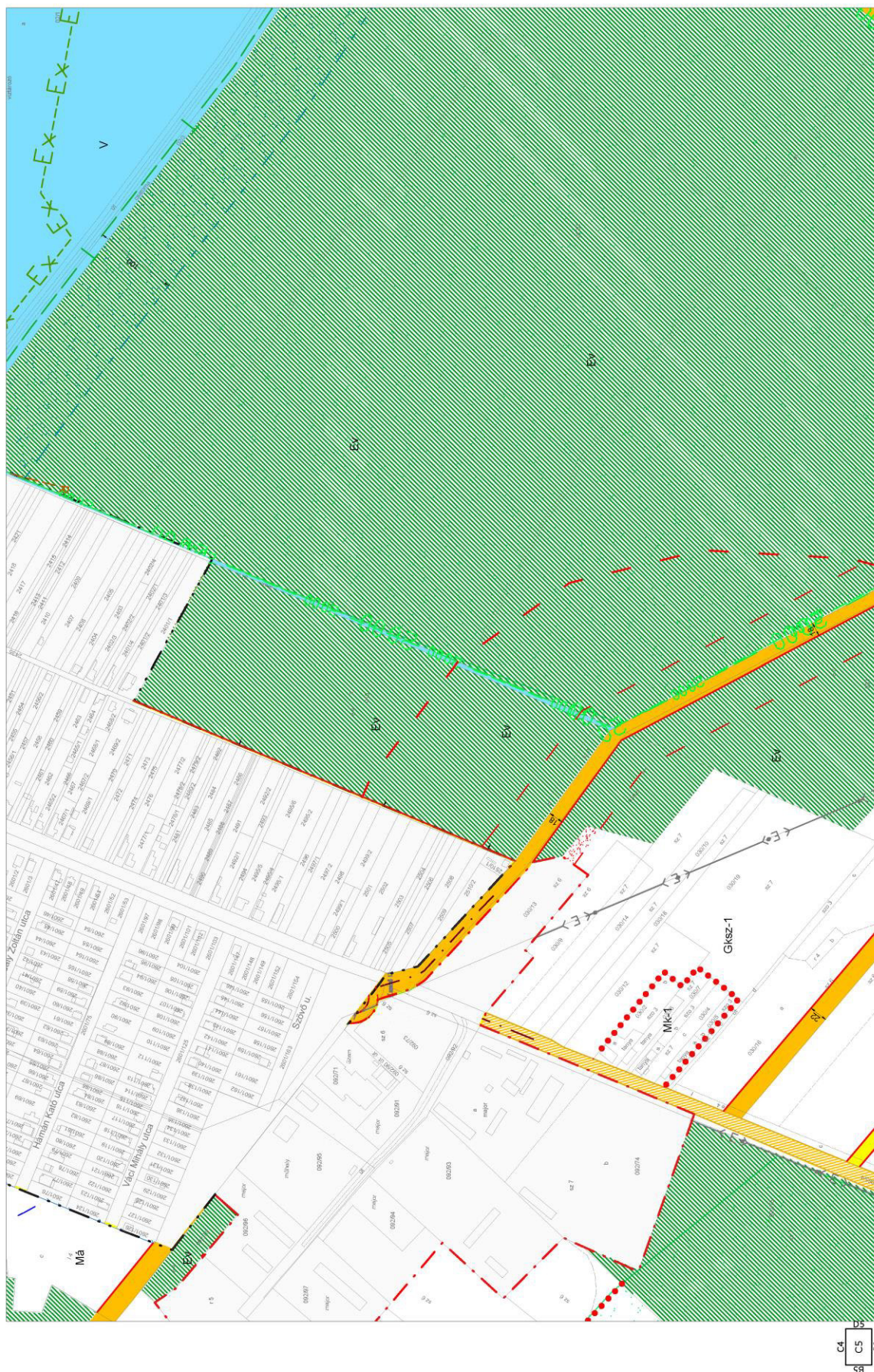


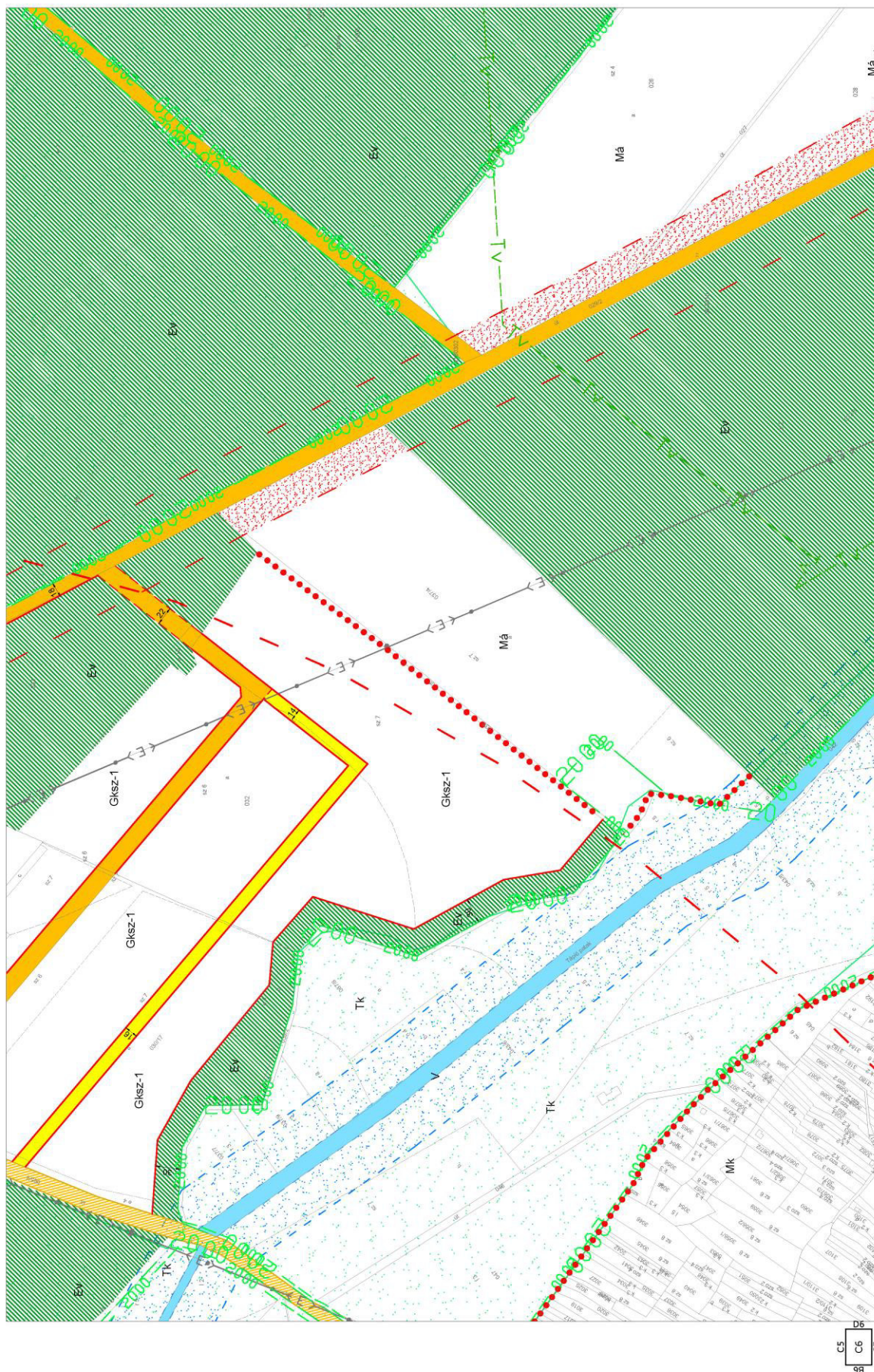


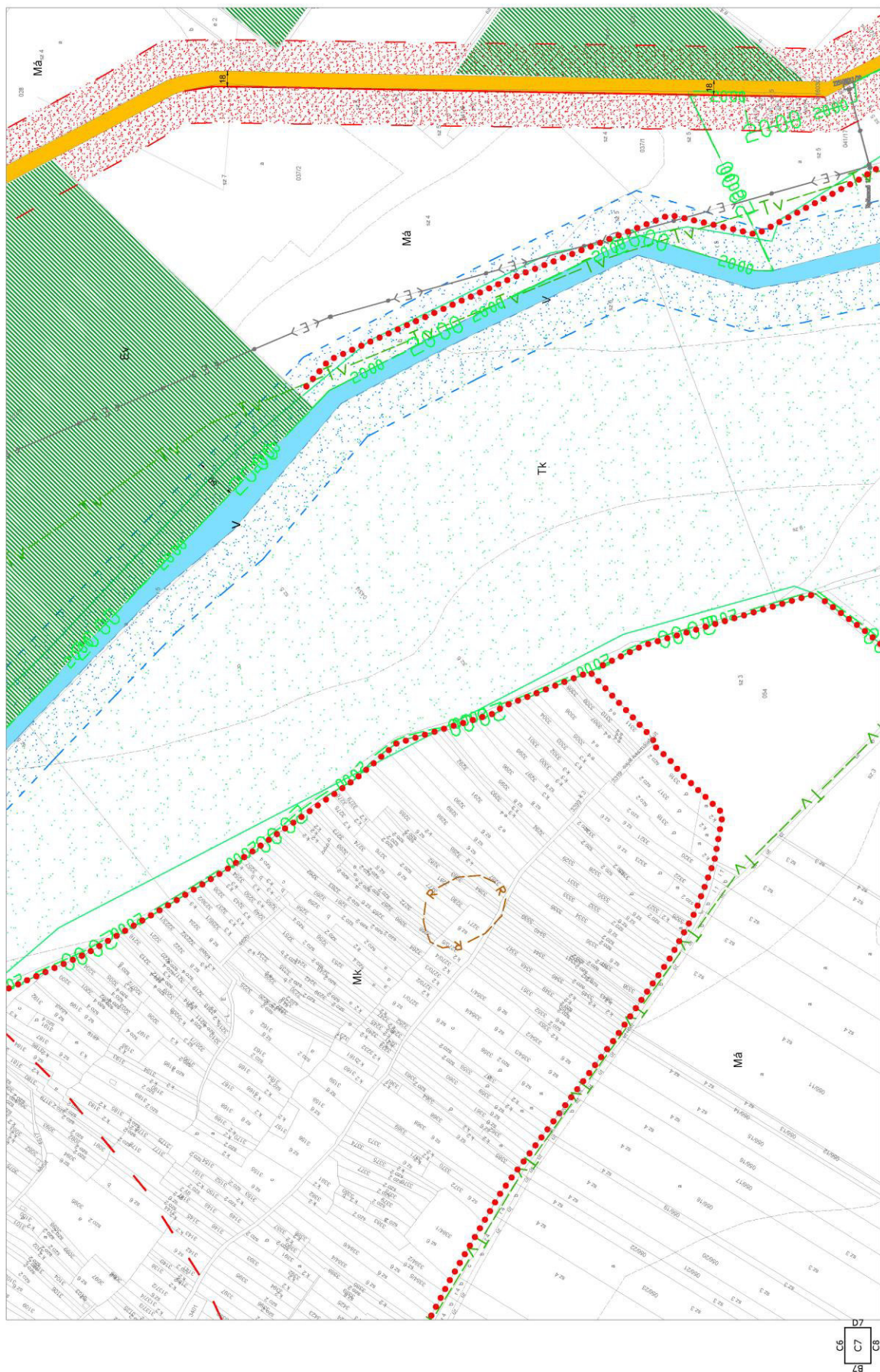


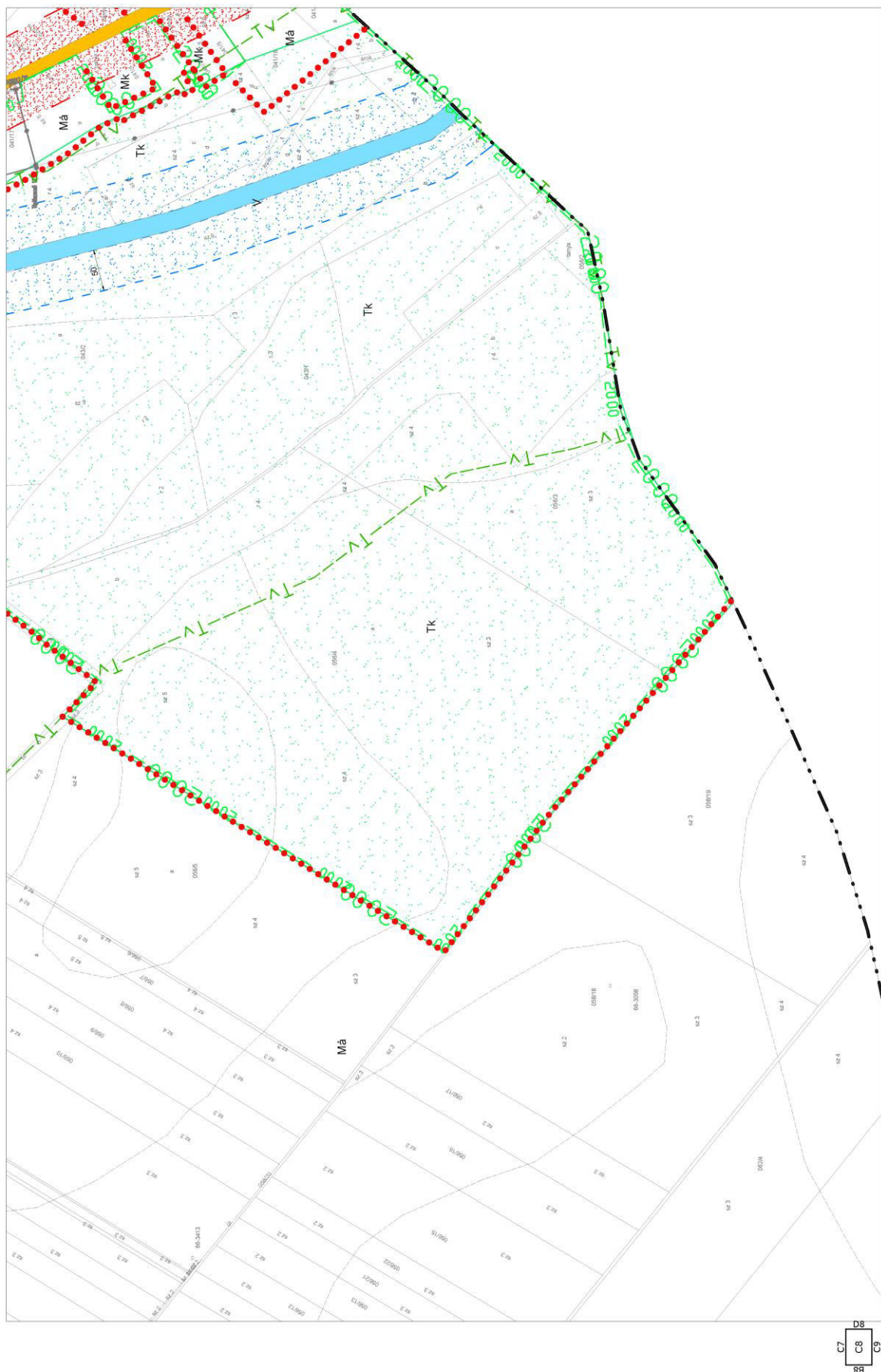


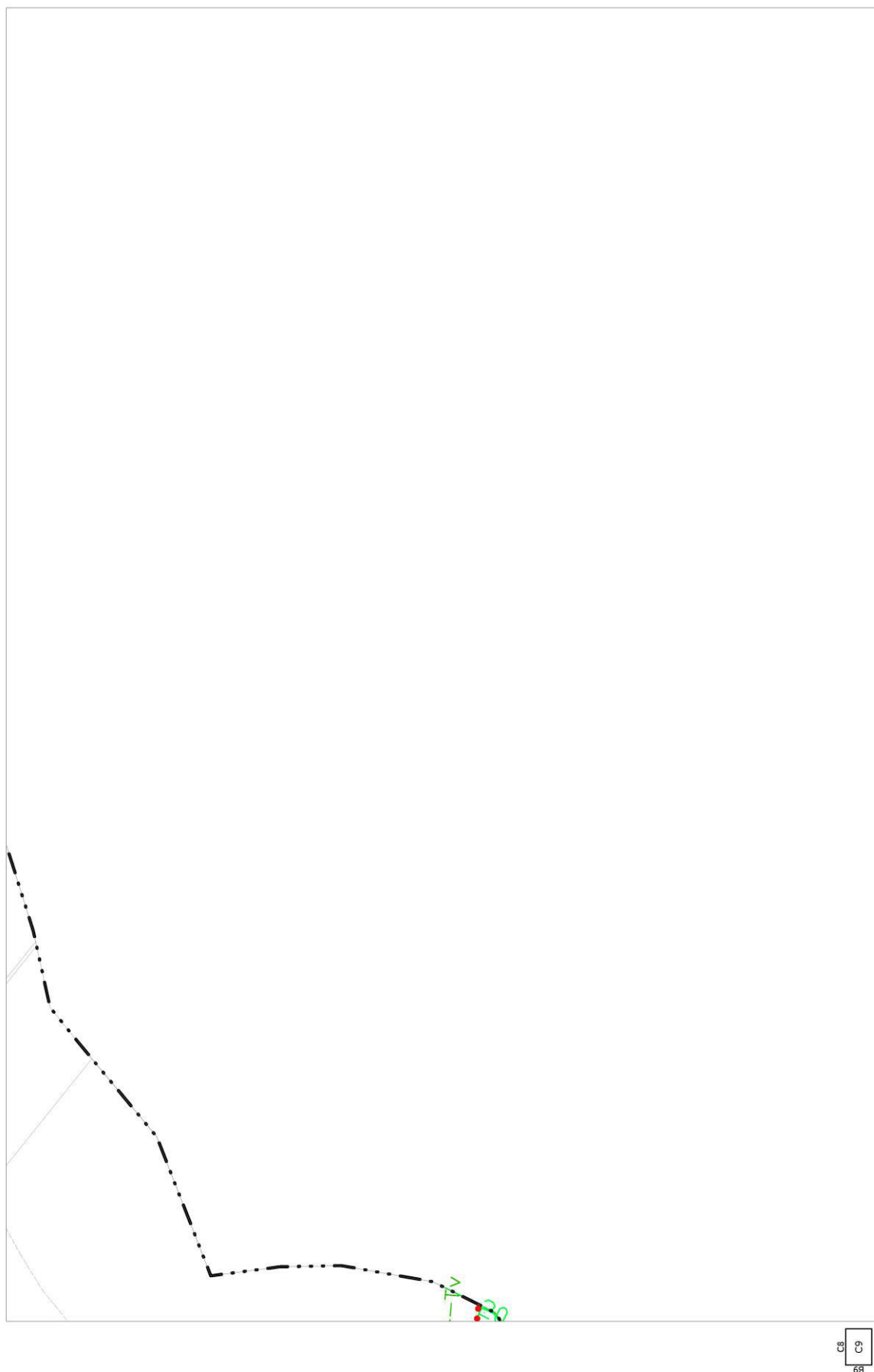


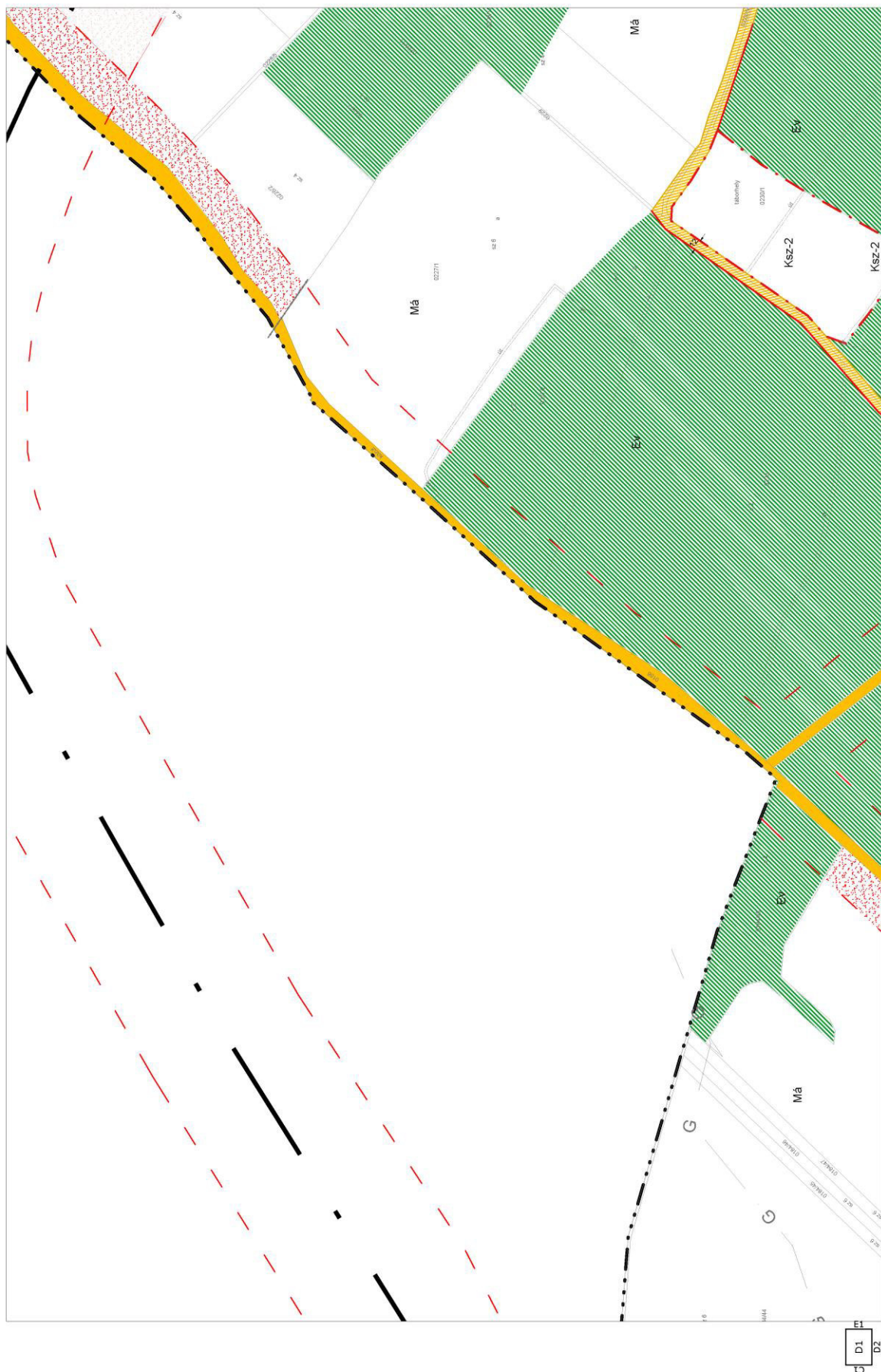


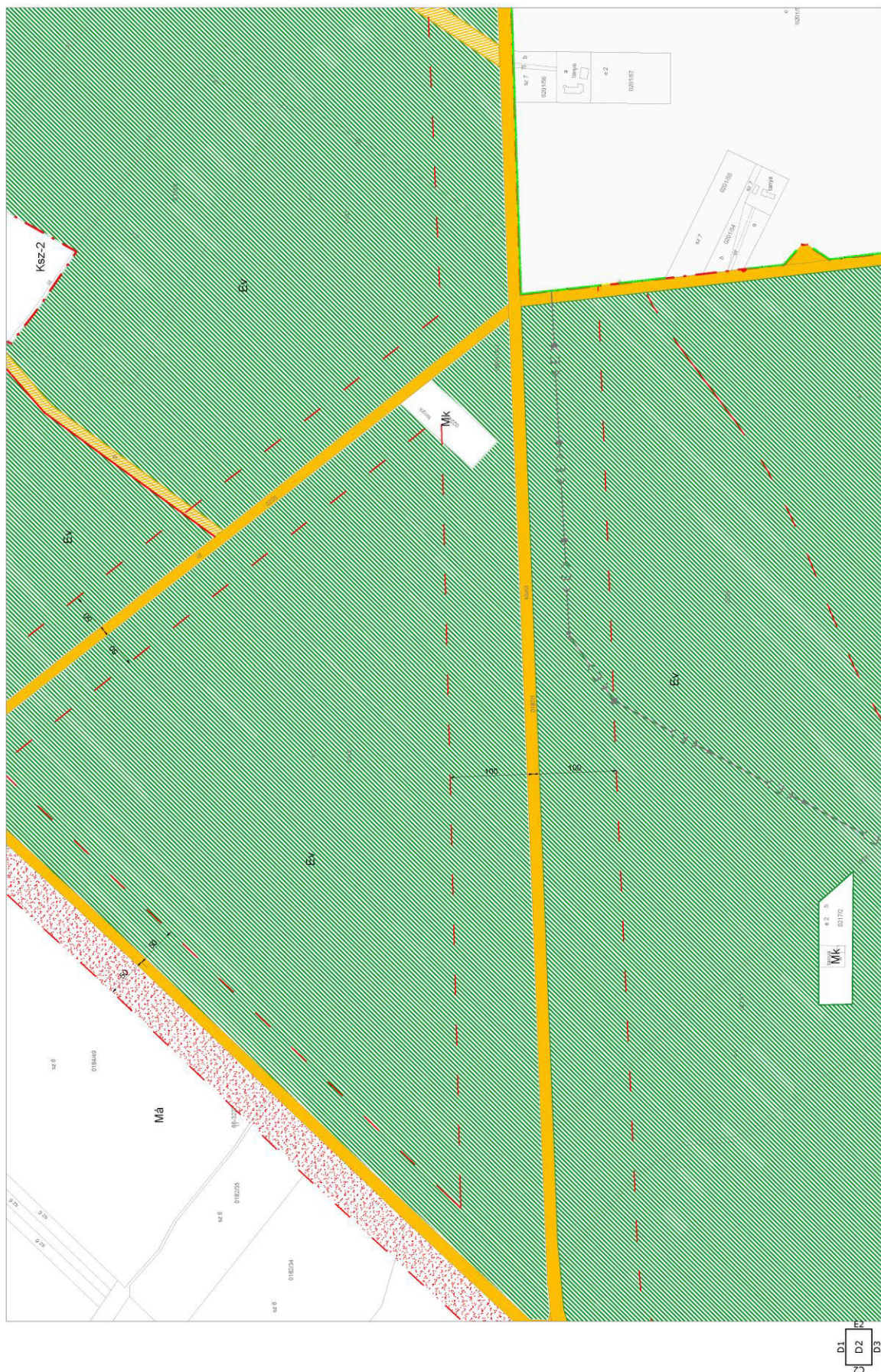


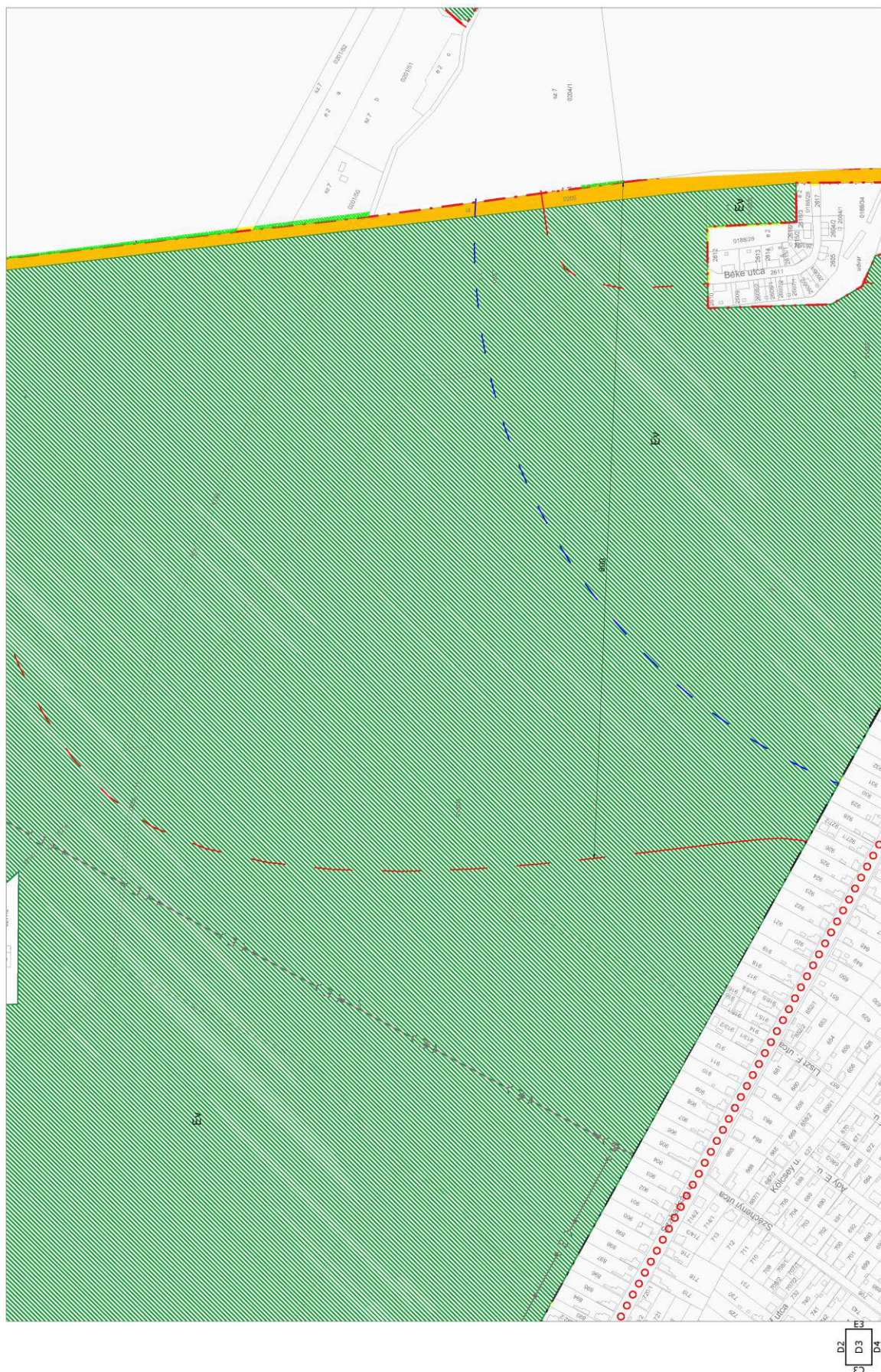


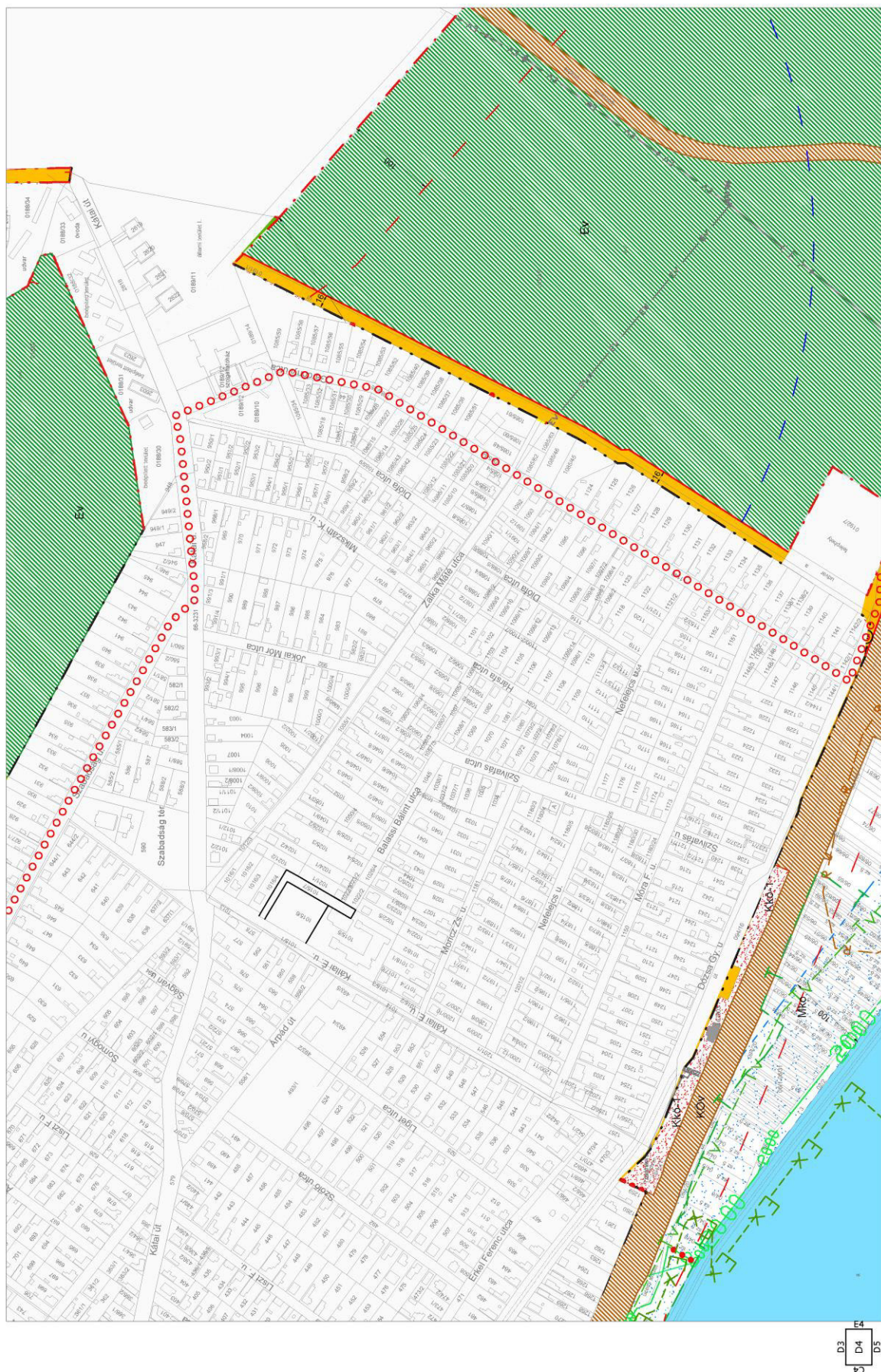


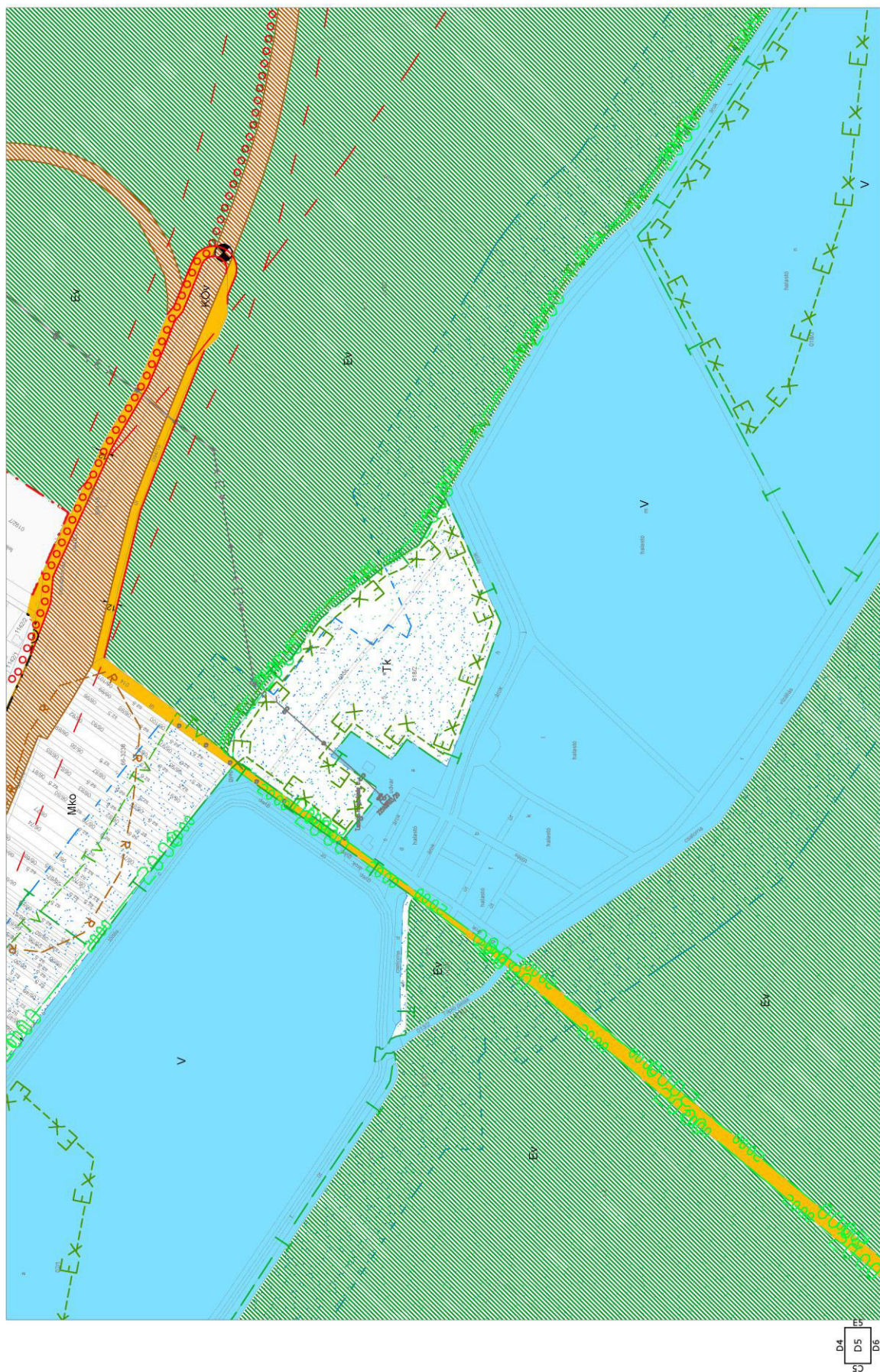




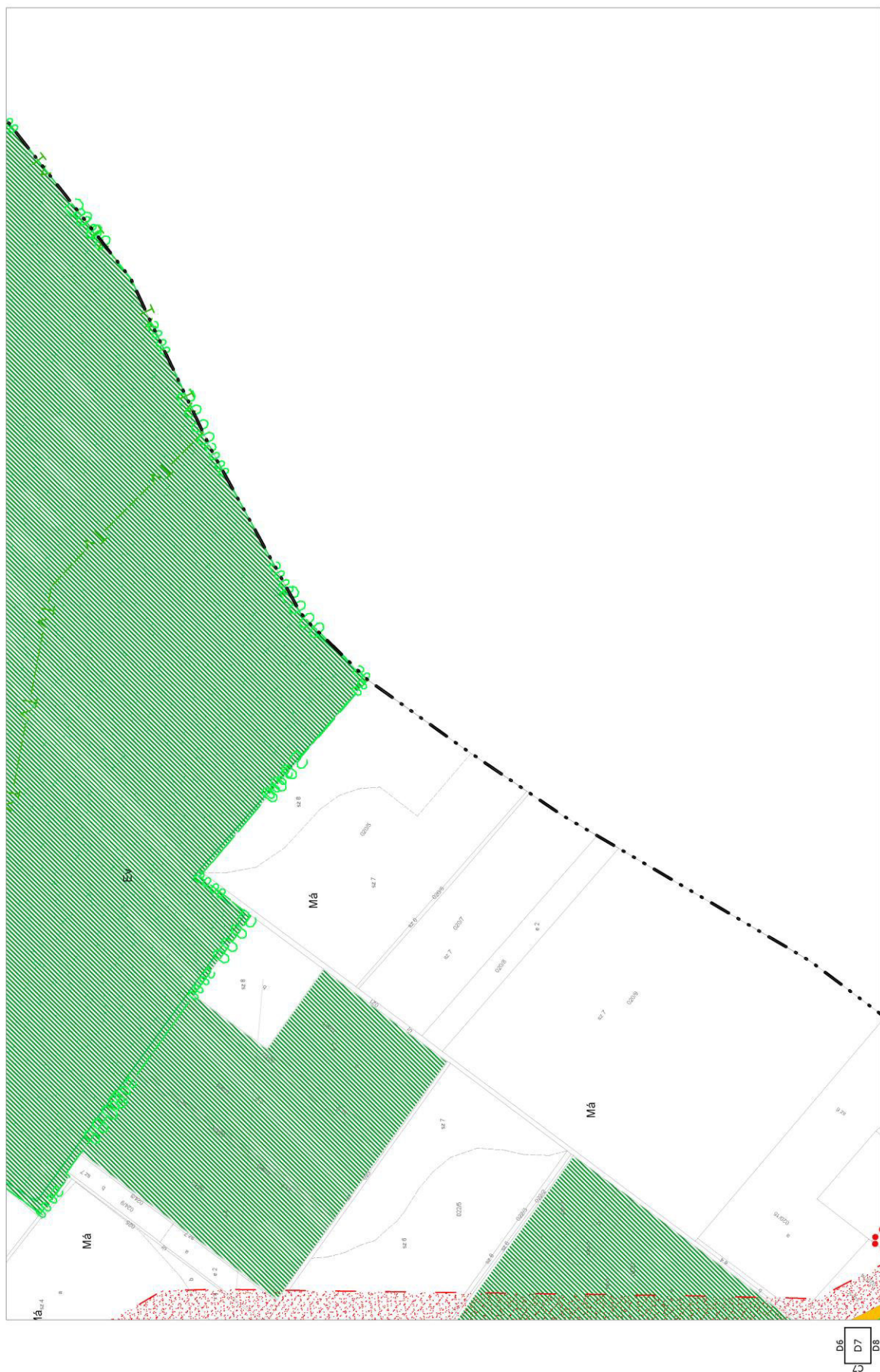


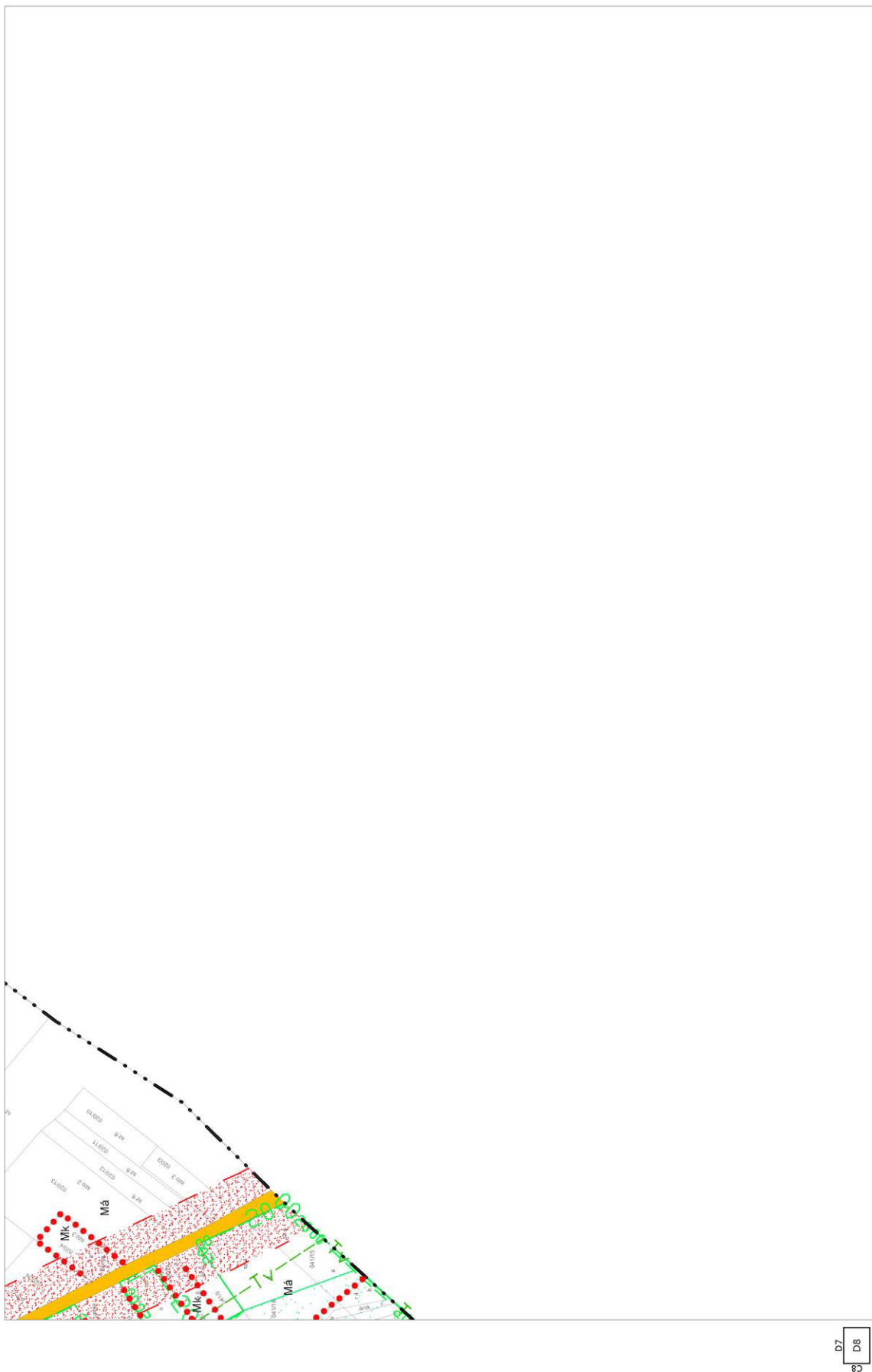


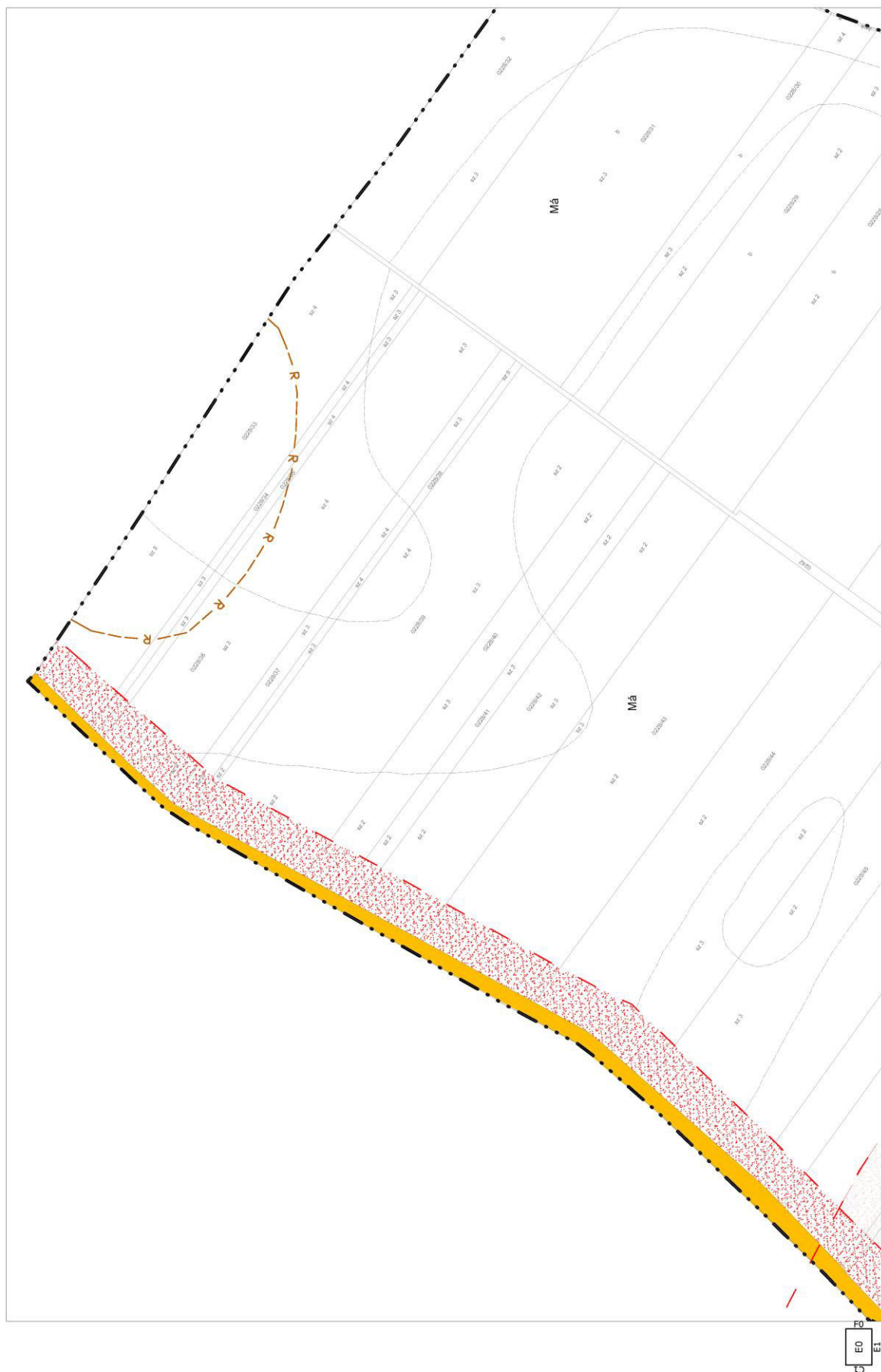




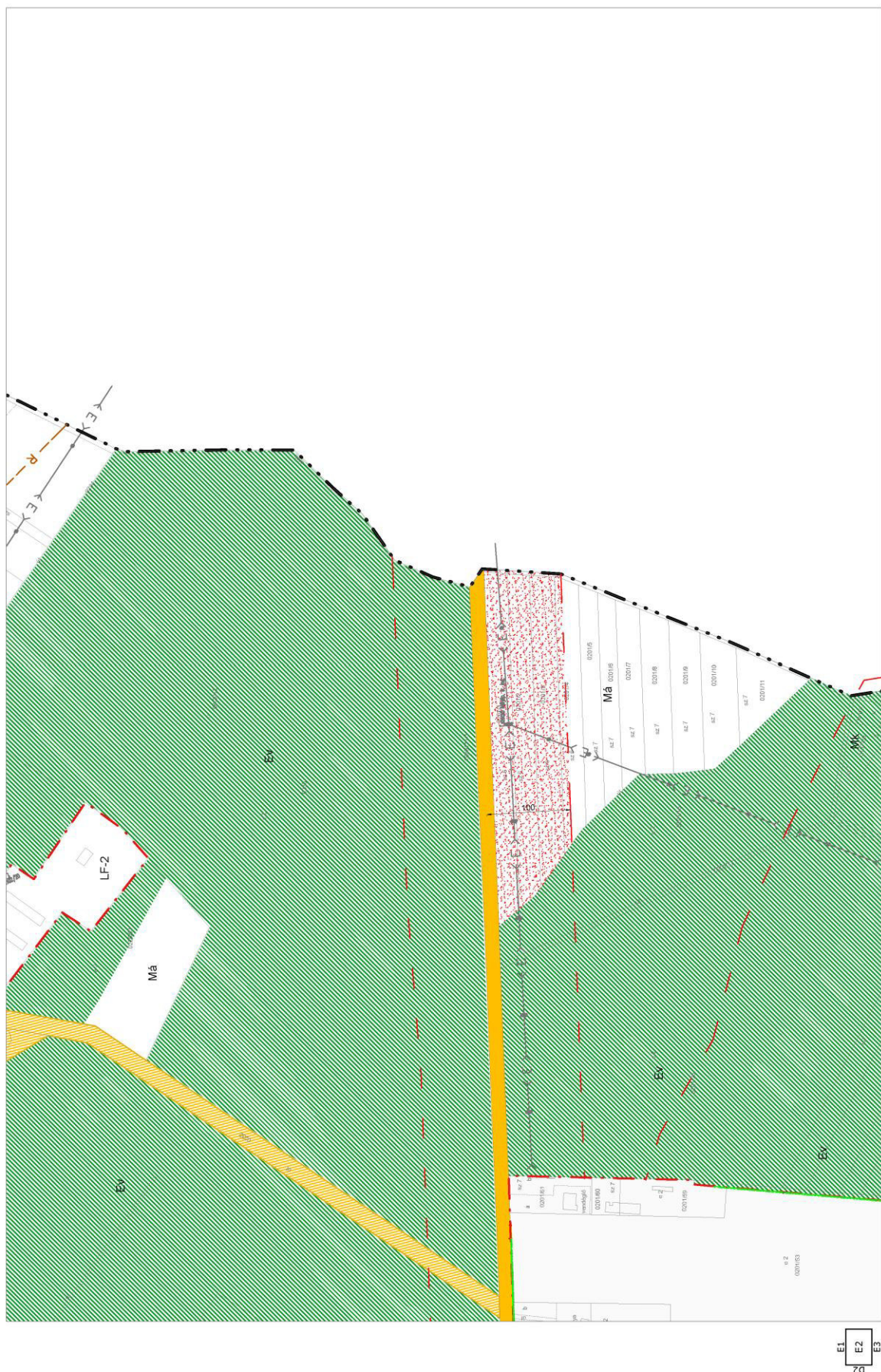


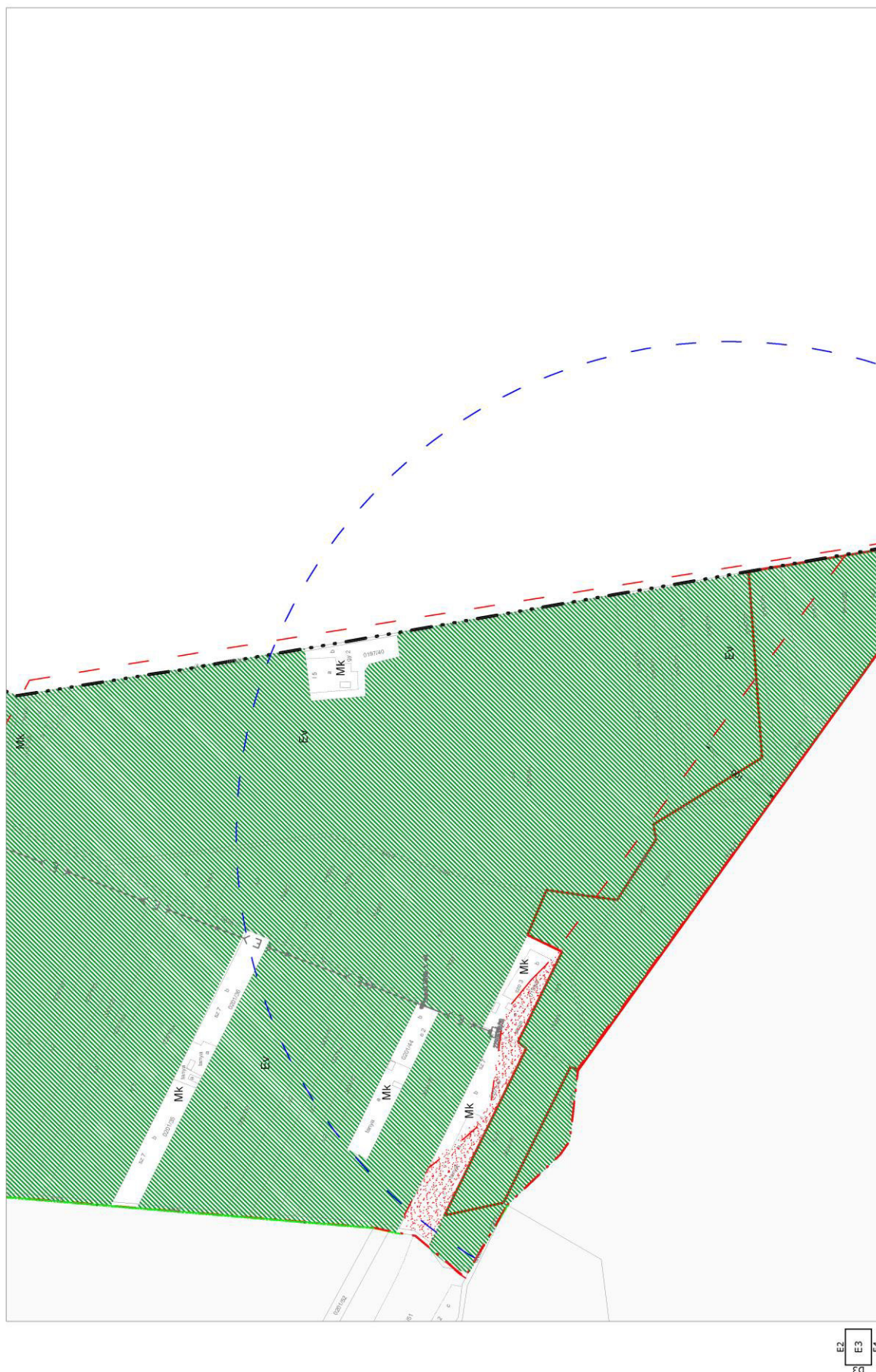


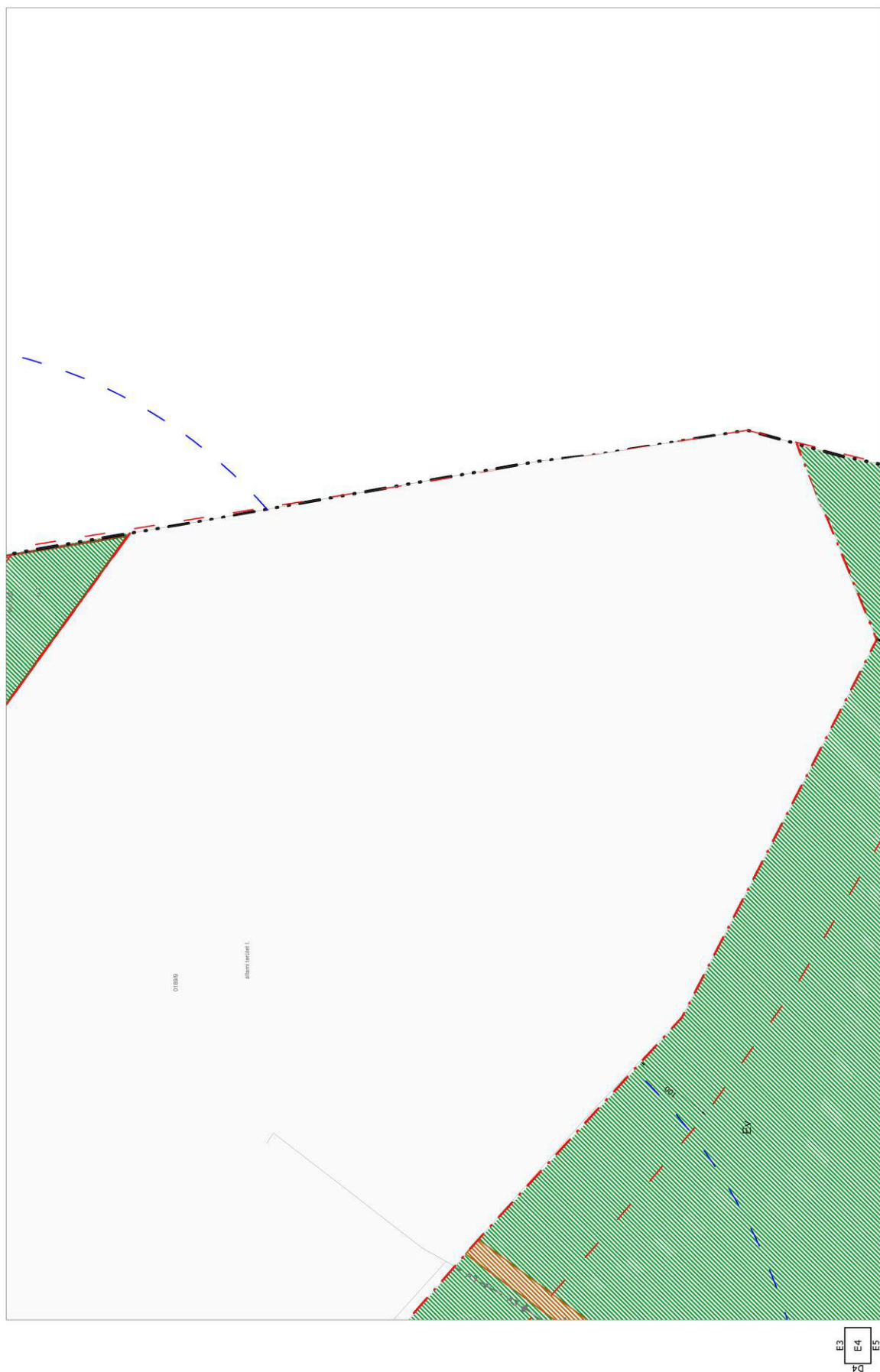


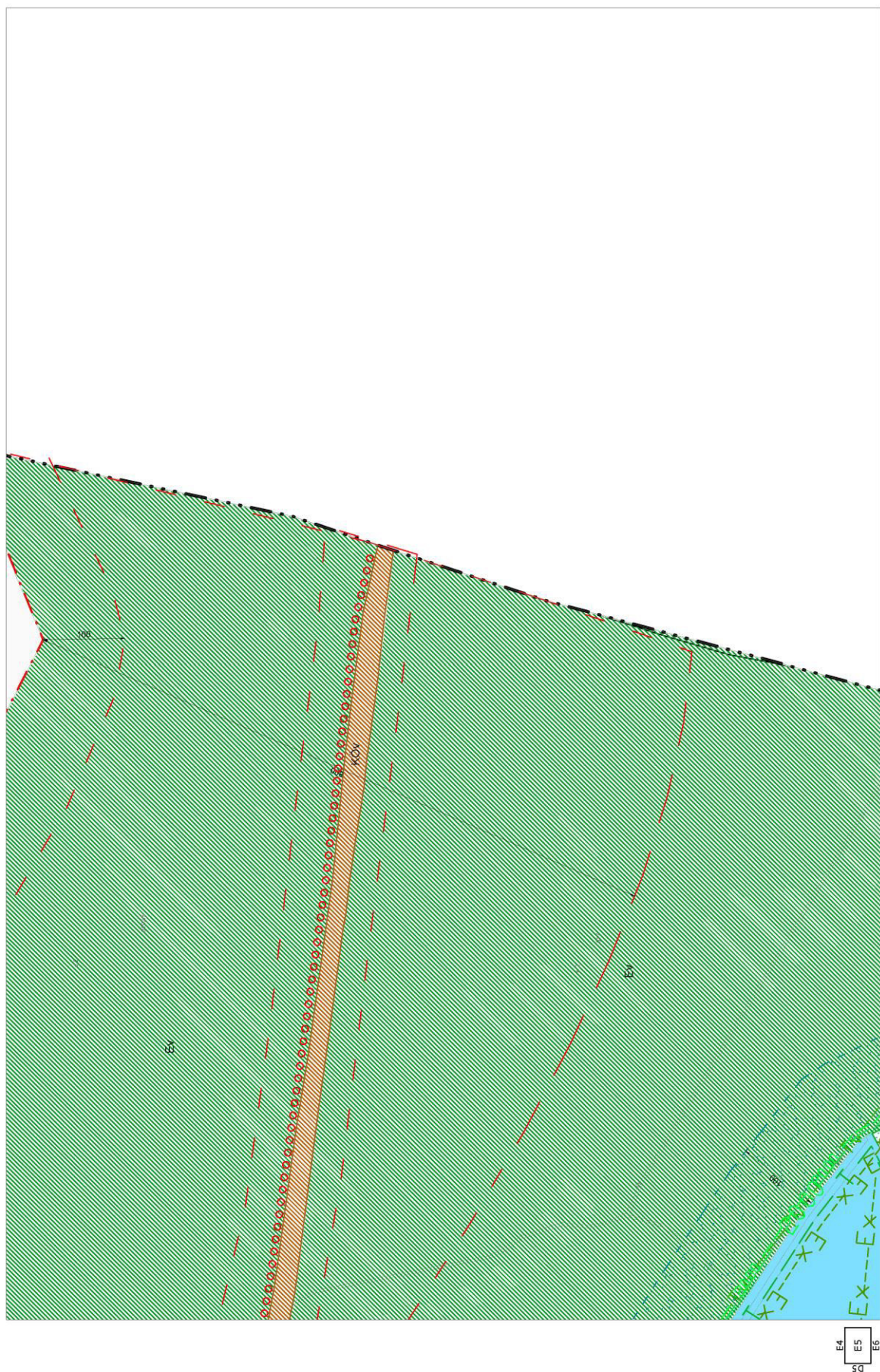


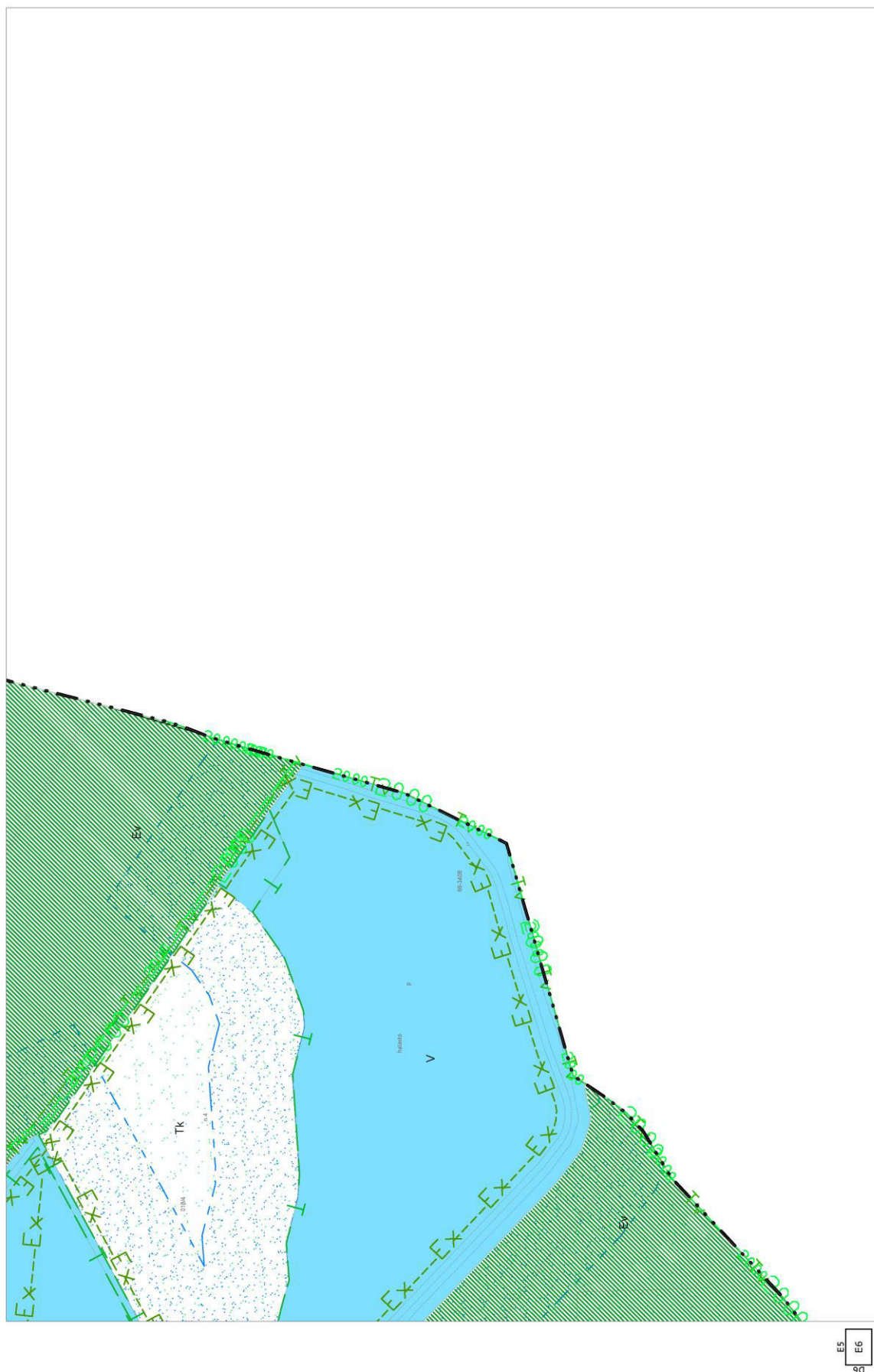


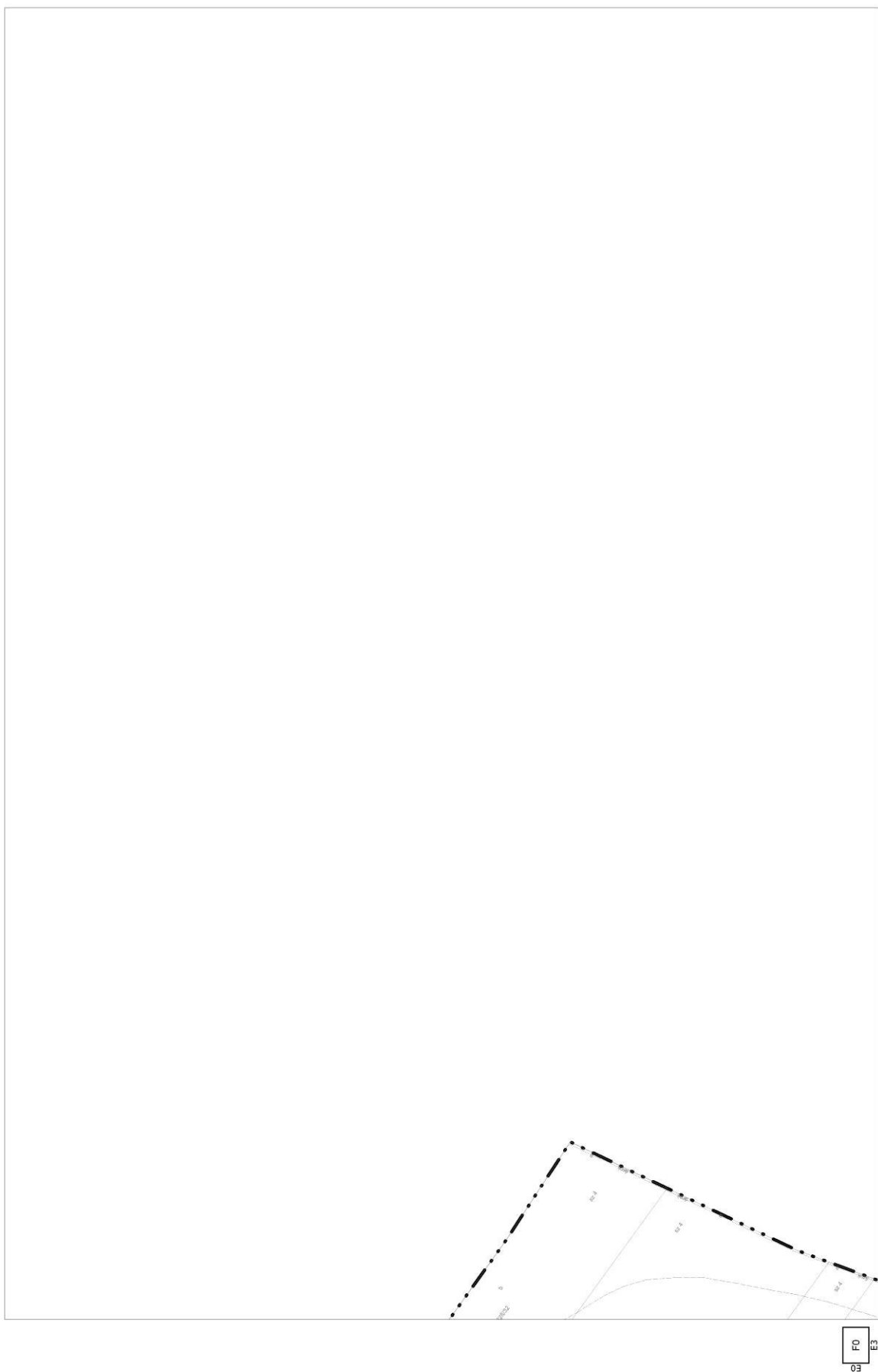












3.3 A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FÜGGELÉKEI

1. függelék: Tápiószecscső régészeti lelőhelyei



Régészeti lelőhelyek

lelőhely száma	lelőhely	hrs.
1	Öregszőlők, 3271 hrsz.	3267, 3268, 3273, 3272, 3269, 3274, 3283, 3282, 3281, 3280, 3284, 3277, 3276, 4621, 3285, 3286, 3271, 3270/5
2	10. lelőhely.	0155/9, 0155/5, 0155/6, 098/4, 0155/7, 0155/8, 098/5, 098/6, 098/7, 098/8, 098/9, 098/10, 098/11, 098/12, 098/13, 098/14, 0155/10, 098/15, 098/16, 098/17, 098/18, 0155/3, 0140, 0155/11, 0155/12, 0155/13, 0155/14, 098/19, 098/20, 098/21, 098/22, 098/23, 098/24
3	Magdolnatelep	0276/1, 2227/1, 2264, 2249, 2248, 2250, 2257, 2263, 2255, 2241, 2227/2, 2231, 2230, 2235, 2236, 2246, 2247, 2278, 2269, 2270, 2273, 2277, 2274, 096, 0122/5, 098/47, 0121, 098/39, 098/40, 098/41, 098/38, 0122/2, 0122/1, 098/48, 098/49, 0119/4, 0119/3, 0119/2, 0119/1, 099, 098/2, 097, 098/35, 098/36, 098/37, 098/42, 098/43, 098/44, 098/45, 098/46, 098/1
4	Vásártér	0157/48, 0157/47, 0157/46, 0156/60, 0156/59, 094/33, 0157/43, 0157/6, 0157/42, 0157/41, 0157/40, 0157/45, 0157/44
5	Sági u.	1401, 1400, 1398/1, 1398/2, 1402, 1403, 1404, 1397/2, 1410, 1418/3, 1415/2, 1418/4, 1426/2, 1426/1, 1417, 1416, 1413, 1412, 1414, 1411, 1419/1, 1438, 1427/1, 1419/2, 1427/2, 1399/1, 1397/1, 1408, 1406, 1405, 1409, 1407, 1457, 1399/2, 1415/1
6	Ugyer	2434, 2433/1, 2432, 2431, 2428, 2427, 2426, 2425, 2424, 2423, 2422, 2421, 2418, 2417, 2416, 02/4, 011, 012/1, 2433/2
7	25. lelőhely	1329, 1330, 1324/4, 1324/5, 1328, 1343/2, 1351/5, 1349, 1345, 1331/1, 1342, 1343/1, 1341, 1340, 1338, 1339, 1331/2, 1331/3, 1331/4, 1331/5, 1331/6, 1331/7, 1331/8, 1344, 1346, 1347, 1348, 1350
8	26. lh.	06/82, 06/94, 06/93, 06/92, 06/87, 06/86, 06/85, 06/84, 06/83, 06/81, 06/80, 06/79, 06/78, 06/77, 06/74, 06/72, 06/70, 06/69, 06/68, 06/67, 06/66, 06/65, 06/64, 06/63, 06/62, 06/61, 06/60, 06/59, 06/58, 06/57, 06/56, 06/55, 06/54, 06/53, 06/52, 06/51, 094/17, 06/101, 06/100, 06/99, 06/98, 06/97, 06/96, 06/95, 06/91, 06/89, 06/88

Műemlékek

azonosító	hely	megnevezése		hrs.
29627		Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	4, 2/1, 2/2, 110, 1604, 1600, 1601, 1602, 1603/1, 1603/3, 3
29628		Római katolikus plébániaház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1, 110, 2/1, 2/2, 4, 1598, 1599, 1600, 1604, 6, 8, 5/1, 5/2
29629		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1617/2, 1617/3, 1619, 1664/2, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671
7437	Béke tér	Római katolikus templom	Műemlék	1
7438	Béke tér 2.	Római katolikus plébániaház	Műemlék	3
7439	Vörösmarty utca 9.	Lakóház	Műemlék	1618/2, 1618/1, 1618/3

2. függelék: Tápiószecscő közútjainak tervezési osztályba sorolása

közút neve, száma	tervezési osztály	
	külterület	belterület
31. sz. főút	K.IV.B	B.IV.B
31. sz. főút új (tervezett) nyomvonala	K.IV.A	---
3114. sz. ök. út	K.V.B	B.V.B
31103. sz. bekötő út	K.V.A	---
36106. sz. bekötő út	K.V.A	---
31315. vasútállomáshoz vezető út	----	B.V.B