

Ajánlattételi felhívás ingatlanértékesítésre

1. **A pályázat kiírója:** Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2251 Tápiószecső, Deák Ferenc u. 18.)
2. **A pályázat célja:** ingatlan értékesítése nyilvános kétfordulós versenyeztetési eljárás alapján.
3. **A pályázat tárgya:** Tápiószecső **1557** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **Deák Ferenc utca 7.** szám alatt található, 245 m² alapterületű (telek mérete 1258 m²), kivett gyógyszertár ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan értékesítése. Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató anyag jelen felhívás melléklete.
4. **A pályázati ajánlattétel feltételei:**
 - Minimális vételár az ingatlan **becsült értéke**, amely a következő: **40.000.000,- Ft**, azaz negyvenmillió forint.
 - A fenti becsült értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni (értékesíteni) nem lehet.
 - A becsült értéket el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül, az ajánlattevő nem vehet részt az eljárásban.
5. **Licitlépcső mértéke:** 200.000,- Ft.
6. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**
 - az ajánlattevő adatait (természetes személy esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító jel és adóazonosító jel, jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy megnevezése),
 - nyilatkozatot az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról,
 - a megajánlott vételár összegét,
 - nyilatkozatot az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
 - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
 - nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő az ingatlan későbbi beépítése, felújítása során az ingatlan beépítésével kapcsolatban Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének előírásait, valamint Tápiószecső Településképi Arculati Kézikönyvének előírásait betartja.
7. **A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:**

Ideje: 2026. február 23. (hétfő) 16:30 óra

Helye: Tápiószecsői Polgármesteri Hivatal Titkárság, 2251 Tápiószecső, Deák Ferenc u. 18.

Módja: A pályázati ajánlatokat egy példányban, magyar nyelven, zárt borítékban, „1557 helyrajzi számú ingatlan” jelisével ellátva kell benyújtani.

8. Ajánlati kötöttség:

A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, hiánypótlásra nincs lehetőség, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidőt követő naptól kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 60 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt vagy a versenyeztetési eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

9. A pályázati eljárásra vonatkozó további információk:

Tápiószecsői Polgármesteri Hivatal jegyzője által (email cím: jegyzo@tapioszecso.hu 06-29/448-122 telefonszám). Az ingatlan előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

10. Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, módja:

A pályázati ajánlatok nem nyilvános bontásának ideje és helye:

Ideje: 2026. február 24.

Helyszíne: Tápiószecsői Polgármesteri Hivatal, díszterem

A bontást és az ajánlatok összegzését a jegyző és a jegyző által kijelölt köztisztviselők a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság zárt ülésen végzik el.

11. Ajánlati biztosíték:

A becsült érték 10 %-a, amely 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint, az alábbi számlára fizetendő: Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata 11742063-15392684-06530000. A megjegyzés rovatban kérjük feltüntetni az ingatlan helyrajzi számát.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró köteles visszaadni annak az ajánlattevőnek, aki a pályázati eljárás során nem válik nyertes ajánlattevővé, kivéve a lenti eseteket:

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték:

- a) ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően az a vételárba, bérleti díjba, használati díjba beszámításra kerül,
- b) ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy
- c) a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

12. Értékelés, versenytárgyalás:

Az ajánlatokat a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság zárt ülés keretében, a pályázók meghívása nélkül előzetesen véleményezi a 10. pontban foglaltak szerint. Az érvényes ajánlatot benyújtók értesítést kapnak a versenytárgyalás időpontjáról. A versenytárgyalásra Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 25-i nyílt ülésén, annak keretében kerül sor. A versenytárgyalás

megkezdéséig az eljárás titkos. Az értékesítési eljárás érvényességéről és eredményességéről a versenytárgyalást követően azonnal dönt a Képviselő-testület.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.

13. Egyebek:

- Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlattételi felhívást visszavonja, illetve a versenyeztetési eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Az ingatlan vételára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) és k) pontjai alapján Áfa mentes.
- az ingatlan megvásárlásához szükséges ingatlan adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítésének díja, továbbá a megvásárláshoz szükséges egyéb felmerülő költségek a nyertes ajánlattevőt terhelik.
- A vételár összegében fizetendő, az ingatlan adás-vételi szerződésben meghatározott feltételekkel és határidőben. Részletfizetésre nincs lehetőség.

14. Kapcsolódó dokumentumok, mellékletek:

- Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató anyag.

Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató anyag

Az ingatlan a település központjától 100 m-re, közvetlenül a 31-es számú főútvonal mellett található. Környezetében családi házak, üzletek vannak.

Az épület elosztása: 3 üzlethelyiség az utcafronton, mögötte a hozzá tartozó raktárak és kiszolgáló helyiségek. Belmagassága: 3,0 m. A '70-es években hagyományos építési móddal épült, földszintes, vályog és téglafalazatú, fa födémes, cseréptetős épület.

Jelenleg használaton kívül áll, utoljára bútorbolt volt benne, de több éve már nem működik. A fűtése cserépkályhával, a meleg vízellátása villanybojlerrel megoldott, az ablakok fa szerkezetűek, kétszer egyrétegű üvegezéssel, vasrács mechanikai védelemmel ellátva. Az udvar kerítéssel és épületekkel körbe határolt.

Környezet és megközelíthetőség



Az épület homlokzata



Az épület belülről



